



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 15 K 9-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 12.06.2025, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz
2, 19370 Parchim](#)
Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: 240.844,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Seestraße 21, 19089 Göhren
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von **Göhren Blatt 589**

Gemarkung Göhren, Flur 1

Flurstück 204/6, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Größe: 232 m²

Flurstück 204/7, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Größe: 319 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einer eingeschossigen Doppelhaushälfte. Es sind zwei Wohneinheiten vorhanden, das Dachgeschoss ist ausgebaut, ein hofseitiger Küchenanbau vorhanden. Das Gebäude wurde vermutlich um 1880 als Schule errichtet, Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen sind erfolgt. Die Wohnfläche beträgt im EG 148 m² und im DG 98 m². Es sind Nebengebäude vorhanden, die als Werkstatt, Doppelcarport und Hundezwinger genutzt werden.

Verkehrswert: 230.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von **Göhren Blatt 779**

Gemarkung Göhren, Flur 1, Flurstück 199/6

Gebäude- und Freifläche

Seestraße 19, 19089 Göhren

Größe: 165 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist unbebaut. Die Bebauung stellt einen Überbau durch die Flurstücke 204/6, 204/7 und 206/10 dar.

Verkehrswert: 5.690,00 €,
davon entfällt auf Zubehör: 1.000,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von **Göhren Blatt 589**

Gemarkung Göhren, Flur 1, Flurstück 204/10
Gebäude- und Freifläche
Größe: 139 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem Hühnerstall und bildet mit den anderen Flurstücken eine wirtschaftliche Einheit.

Verkehrswert: 5.154,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der Gesamtverkehrswert beträgt 240.844,00 €.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralbank M-V

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K 9/24, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten inklusive Ergänzung: 27,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Frau Stier, Tel. 0791 46 1219

Az.: KBS-2/SN-7 388 206/000-0