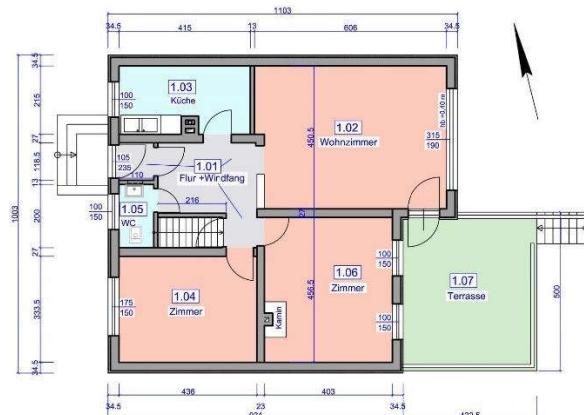


Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 19386 Lübz, Fichtestr. 17

Geschäfts-Nr.: 15 K 8/23

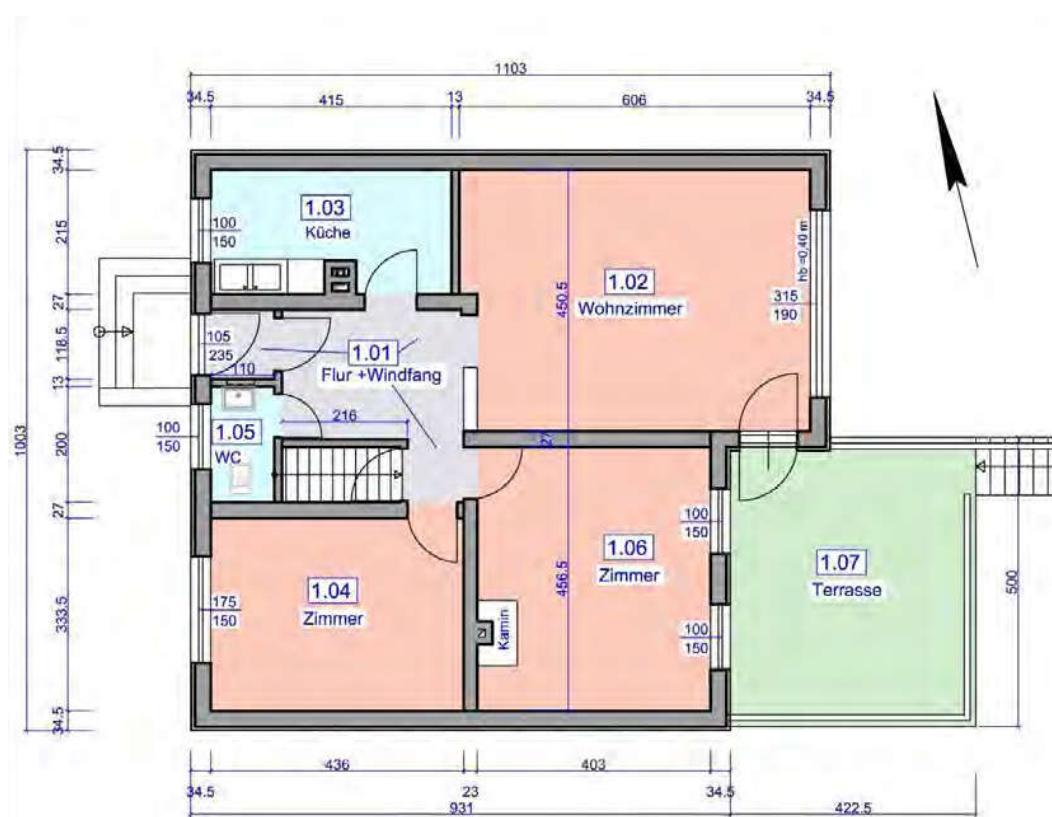
Wertermittlungsstichtag: 28.09.2023



Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein Einfamilienhaus im zentralen Grundstücksbereich. Lt. den vorliegenden Unterlagen und dem äußerem Erscheinungsbild wurde das Gebäude um 1972 in Massivbauweise errichtet. Bei dem vorliegenden Wohnhaus handelt es sich um ein eingeschossiges Gebäude (1 Vollgeschoss). Es ist in Kellergeschoß und Erdgeschoß und nicht ausgebautes Dachgeschoß (nicht ausbaufähig) untergliedert. Das Haus besitzt einen straßenseitigen Hauptzugang. Innerhalb der Freiflächen befindet sich zusätzlich ein Nebengebäude in Massivbauweise (Garagen). Die anliegenden hausnahen Freiflächen werden, soweit ersichtlich, durch Rasenflächen und vereinzelten Baum- und Strauchbewuchs geprägt.

Amtsgericht Ludwigslust			Blatt	Ifd. Nr.						
Grundbuch von:	Lübz		1732	1						
Besondere Eintragung:	Nicht vorhanden									
Grundstück	Flur	Flurstück	Fläche in m ²							
1 (Ifd. Nr. 1 im Grundbuch)	14	185/12	498							
Baujahr:	Ca. 1972									
Planungsrecht:	§ 34 BauGB – Bauen im ungeplanten Innenbereich									
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden									
Verwaltung:	Nicht vorhanden									
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden									
Energieausweis:	Nicht vorhanden									
Wohn-/Nutzfläche:	insgesamt rd. 95 m ² Wohnfläche (überschlägig ermittelt)									
Der Verkehrswert an den mit einem Wohnhaus bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungsstichtag 28.09.2023 geschätzt mit										
97.000 €										



Raum-Nr.:	Bezeichnung	Grundfläche [m ²]
1.0 1	Flur	14,35
1.0 2	Wohnen	26,55
1.0 3	Küche	8,60
1.0 4	Zimmer	15,72
1.0 5	WC	2,20
1.0 6	Zimmer	17,60
1.0 7	Terrasse	20,70
		105,72

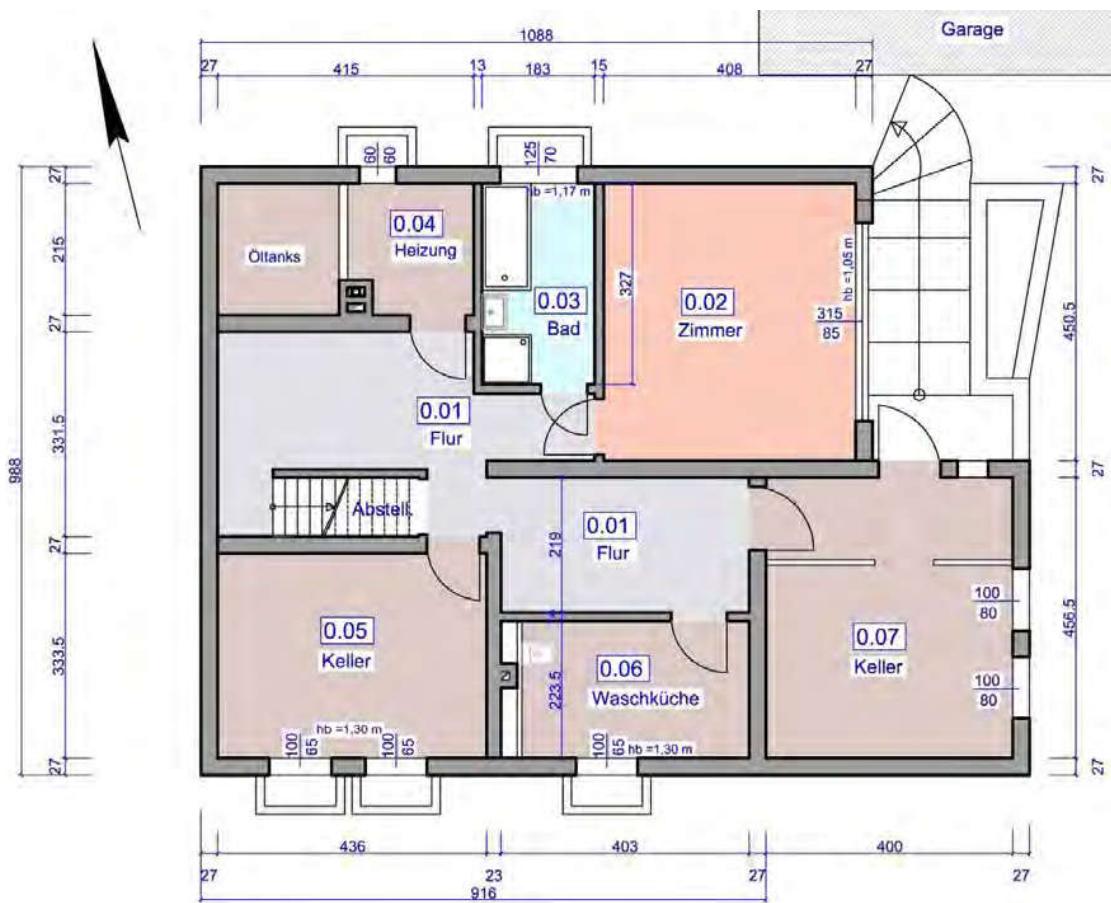
Raumhöhe: 2,50 m

Grundriss Erdgeschoss

Planungsunterlagen

- ohne Maßstab -

nachträgliche Veränderungen sind nicht berücksichtigt
(Quelle: vom Eigentümer zur Verfügung gestellt)



Raum-Nr.:	Bezeichnung	Grundfläche [m ²]
0.0 1	Flur	22,40
0.0 2	Zimmer	18,38
0.0 3	Bad	5,98
0.0 4	Heizung	8,60
0.0 5	Keller	14,54
0.0 6	Waschküche	9,01
0.0 7	Keller	18,26
		97,17

Raumhöhe : 2,05 m

Grundriss Kellergeschoß

Planungsunterlagen

- ohne Maßstab -

nachträgliche Veränderungen sind nicht berücksichtigt
 (Quelle: vom Eigentümer zur Verfügung gestellt)