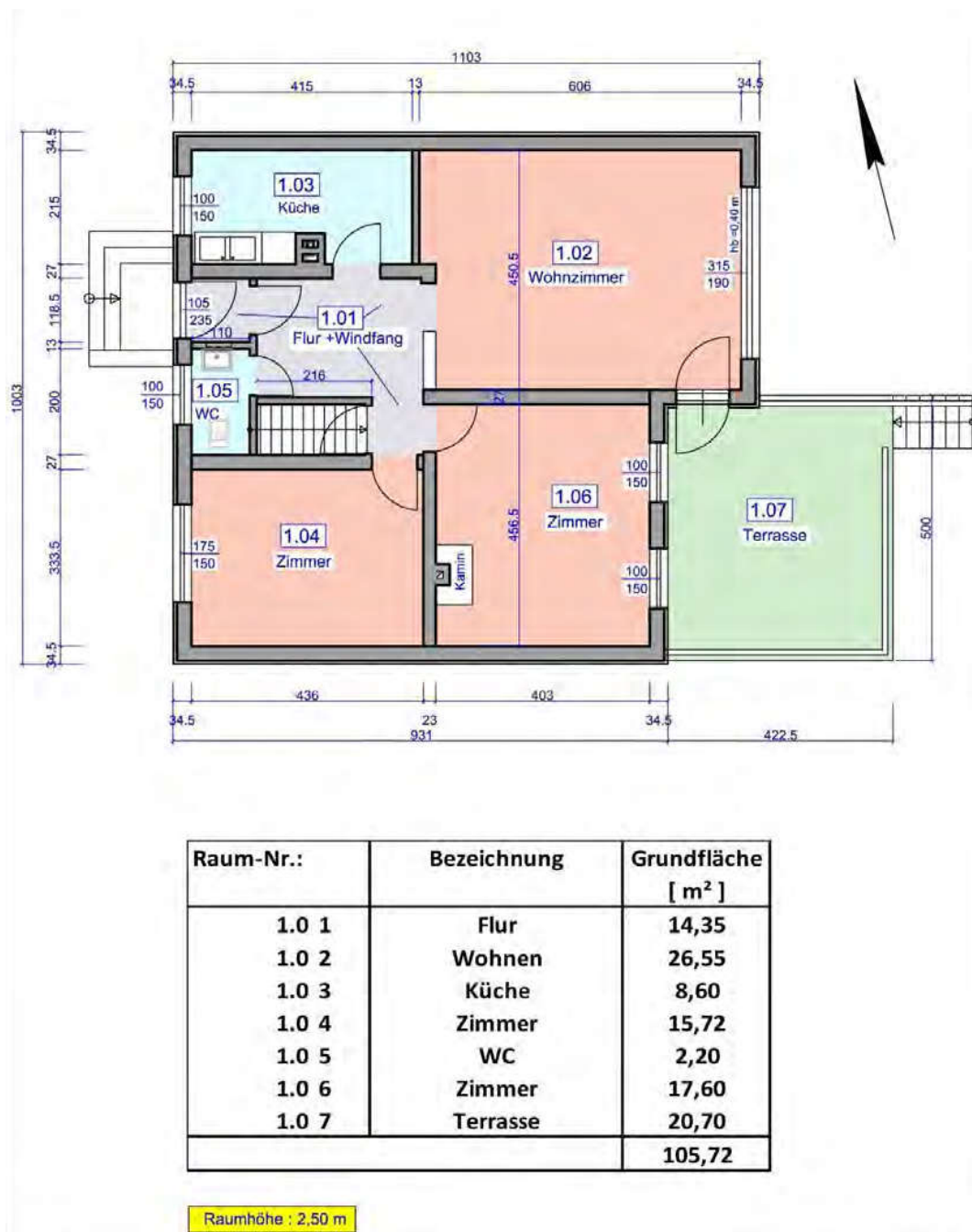


Zusammenfassung der Ergebnisse			
Objekt:		19386 Lübz, Fichtestr. 17	
Geschäfts-Nr.:		15 K 8/23	
Wertermittlungsstichtag:		28.09.2023	
			
Straßenansicht		Skizze Erdgeschoss	
<b>Baubeschreibung:</b> Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein Einfamilienhaus im zentralen Grundstücksbereich. Lt. den vorliegenden Unterlagen und dem äußeren Erscheinungsbild wurde das Gebäude um 1972 in Massivbauweise errichtet. Bei dem vorliegenden Wohnhaus handelt es sich um ein eingeschossiges Gebäude (1 Vollgeschoss). Es ist in Kellergeschoss und Erdgeschoss und nicht ausgebautes Dachgeschoss (nicht ausbaufähig) untergliedert. Das Haus besitzt einen straßenseitigen Hauptzugang. Innerhalb der Freiflächen befindet sich zusätzlich ein Nebengebäude in Massivbauweise (Garagen). Die anliegenden hausnahen Freiflächen werden, soweit ersichtlich, durch Rasenflächen und vereinzelt Baum- und Strauchbewuchs geprägt.			
Amtsgericht Ludwigslust		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Lübz	1732	1
Besondere Eintragung:	Nicht vorhanden		
Grundstück	Flur	Flurstück	Fläche in m²
1 (lfd. Nr. 1 im Grundbuch)	14	185/12	498
Baujahr:	Ca. 1972		
Planungsrecht:	§ 34 BauGB – Bauen im ungeplanten Innenbereich		
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden		
Verwaltung:	Nicht vorhanden		
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden		
Energieausweis:	Nicht vorhanden		
Wohn-/Nutzfläche:	insgesamt rd. 95 m² Wohnfläche (überschlägig ermittelt)		
Der Verkehrswert an den mit einem Wohnhaus bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungsstichtag 28.09.2023 geschätzt mit			
97.000 €			

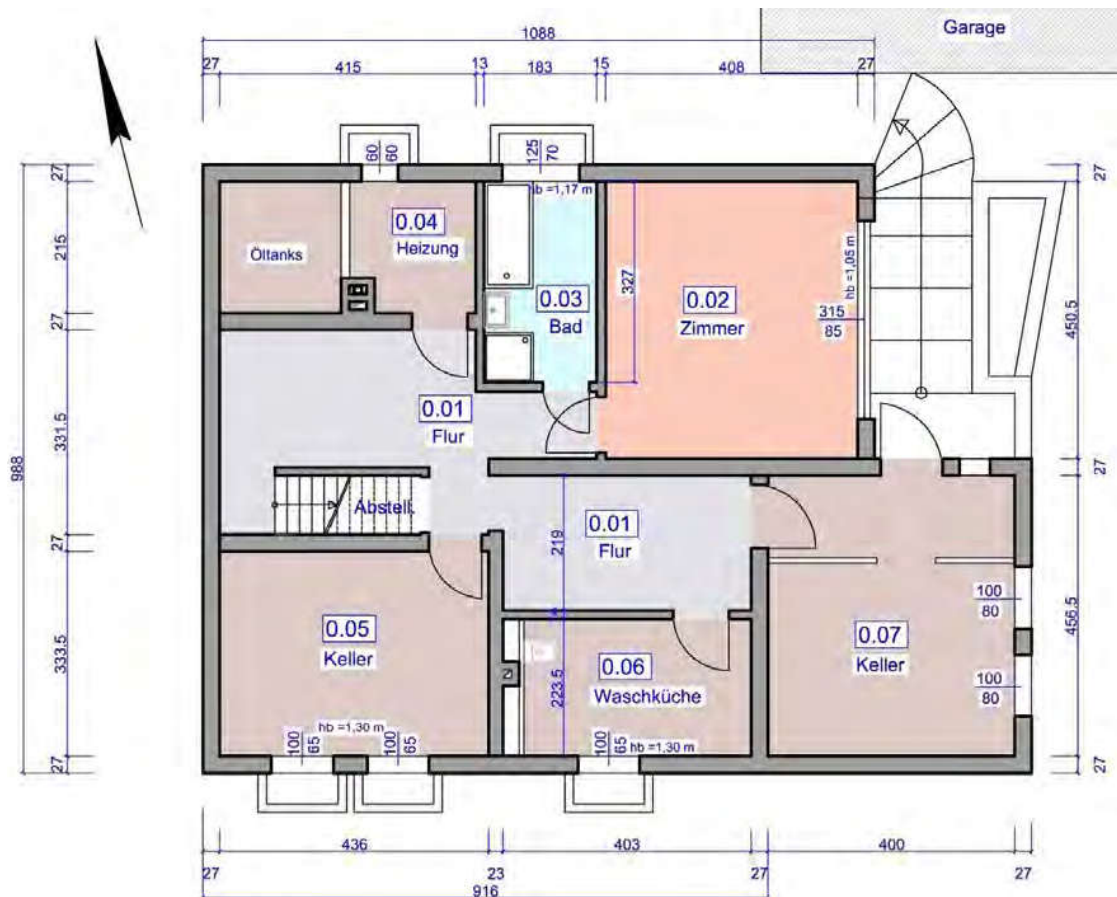


## Grundriss Erdgeschoss

### Planungsunterlagen

- ohne Maßstab -

nachträgliche Veränderungen sind nicht berücksichtigt  
 (Quelle: vom Eigentümer zur Verfügung gestellt)



Raum-Nr.:	Bezeichnung	Grundfläche [ m² ]
0.0 1	Flur	22,40
0.0 2	Zimmer	18,38
0.0 3	Bad	5,98
0.0 4	Heizung	8,60
0.0 5	Keller	14,54
0.0 6	Waschküche	9,01
0.0 7	Keller	18,26
		97,17

Raumhöhe : 2,05 m

## Grundriss Kellergeschoss

### Planungsunterlagen

- ohne Maßstab -

nachträgliche Veränderungen sind nicht berücksichtigt  
 (Quelle: vom Eigentümer zur Verfügung gestellt)