

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt:	19249 Lübtheen, Johann-Stelling-Str. 13
Geschäfts-Nr.:	15 K 7/23 (2)
Wertermittlungstichtag:	24.06.2024



Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein ehemaliges Wohngebäude. Zum Zeitpunkt der Wertermittlung ist die Bausubstanz durch einen ruinösen Eindruck geprägt. Teile des Daches, der Zwischendecken und der Außenfassade sind in sich zusammengebrochen. Das tatsächliche Baujahr ist nicht bekannt. Nach dem äußeren Erscheinungsbild und dem Bautyp wurde das Gebäude Anfang des 20. Jhd. erbaut. Das eingeschossige Gebäude wurde in Massivbauweise (Mauerwerksbau) errichtet. Innerhalb der hofseitigen Außenanlagen ist ein Garagenkomplex (drei Garagen) in Massivbauweise errichtet worden.

Die weiteren hofseitigen Freiflächen werden durch Wildwuchs und Aufschüttungen (Bauschutt) gekennzeichnet.

Amtsgericht Ludwigslust		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Lübtheen	1358	1
Besondere Eintragungen:	Nicht vorhanden		

Grundstück	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1 lfd. Nr. im Grundbuch	3	100	622

Baujahr:	Anfang des 20. Jhd.
Planungsrecht:	§ 34 BauGB (Innenbereich)
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Flurneuordnung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden

Der Verkehrswert an den mit einem Wohnhaus bebaute Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 24.06.2024 geschätzt auf

25.000 €