



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 15 K 7-23 (2)
Versteigerungstermin: Mittwoch, 22.01.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz
2, 19370 Parchim](#)

Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: 25.000,00 EUR
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Johann-Stelling-Straße 13, 19249
Lübtheen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Lübtheen Blatt 1358

Gemarkung Lübtheen, Flur 3, Flurstück 100
Johann-Stelling-Straße 13, 19249 Lübtheen
Größe: 622 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt befindet sich in der Johann-Stelling-Straße 13 in 19249 Lübtheen und ist bebaut mit einem ehemaligen Wohngebäude in stark ruinösem Zustand, Baujahr vermutlich Anfang des 20. Jahrhunderts. Teile des Daches, der Zwischendecken sowie der Außenfassade sind zusammengebrochen, augenscheinlich ist keine technische Gebäudeausrüstung für Heizung, Sanitär und Elektrik vorhanden. Es besteht Grenzbebauung zu den Nachbargrundstücken. Die Außenanlage wird durch einen Garagenkomplex aus drei Garagen in Massivbauweise sowie Wildwuchs und Aufschüttungen gekennzeichnet. Die Bruttogrundfläche beträgt insgesamt ca. 280 m².

Verkehrswert: 25.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K
7/23 (2), Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 16,50 €