



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 15 K 6-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 29.07.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz
2, 19370 Parchim](#)



Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Lindenstraße 25, 19399 Dobbertin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Dobbertin Blatt 315

Gemarkung Dobbertin, Flur 4

Flurstück 216/3, Gebäude- und Freifläche, Lindenstraße, 19399 Dobbertin, Größe: 494 m²

Flurstück 240/60, Gartenland, Größe: 317 m²

Flurstück 240/64, Gartenland, Größe: 235 m²

Flurstück 240/65, Gartenland, Größe: 70 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einer Doppelgarage nebst zwei Werkstattträumen, die etwa 1997 errichtet wurde. Die Nutzfläche der Doppelgarage beträgt etwa 44 m², die Nutzfläche der beiden Werkstattträume jeweils rd. 13 m². Ein Schuppen und ein Hundezwinger sind vorhanden.

Verkehrswert: 50.300,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Dobbertin Blatt 258

Gemarkung Dobbertin, Flur 4

Flurstück 240/49, Gebäude- und Gebäudenebenflächen, Größe: 160 m²

Flurstück 240/46, Gebäude- und Gebäudenebenflächen, Größe: 286 m²

Flurstück 240/45, Gebäude- und Gebäudenebenflächen, Größe: 86 m²

Flurstück 216/2, Gebäude- und Gebäudenebenflächen, Größe: 82 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einer eingeschossigen, unterkellerten Doppelhaushälfte mit hofseitigem Anbau (eingeschossig, nicht unterkellert) und ausgebautem Dachgeschoss. Das Gebäude wurde vermutlich um 1930 errichtet, es erfolgten Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen. Der Stall wurde 1997/1998 zu Wohnzwecken umgebaut. Es sind 2 Wohneinheiten vorhanden. Die Wohnfläche beträgt insgesamt etwa 209 m² (159 m² und 50 m²).

Verkehrswert: 195.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K 6/23, Name des Einzahlers

Kopiekosten für Blatt 315: 26,00 €

Kopiekosten für Blatt 258: 23,00 €

beide zusammen: 44,80 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Deutsche Bank AG

Frau Groß, Tel. 030 3407 3145