



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim  
Aktenzeichen: 15 K 6-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 28.08.2025, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust  
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz  
2, 19370 Parchim](#)  
Saal: 107, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 245.300,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Lindenstraße 25, 19399 Dobbertin  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Dobbertin Blatt 315

Gemarkung Dobbertin, Flur 4

Flurstück 216/3, Gebäude- und Freifläche, Lindenstraße, 19399 Dobbertin, Größe: 494 m<sup>2</sup>

Flurstück 240/60, Gartenland, Größe: 317 m<sup>2</sup>

Flurstück 240/64, Gartenland, Größe: 235 m<sup>2</sup>

Flurstück 240/65, Gartenland, Größe: 70 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einer Doppelgarage nebst zwei Werkstatträumen, die etwa 1997 errichtet wurde. Die Nutzfläche der Doppelgarage beträgt etwa 44 m<sup>2</sup>, die Nutzfläche der beiden Werkstatträume jeweils rd. 13 m<sup>2</sup>. Ein Schuppen und ein Hundezwinger sind vorhanden.

Verkehrswert: 50.300,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Dobbertin Blatt 258

Gemarkung Dobbertin, Flur 4

Flurstück 240/49, Gebäude- und Gebäudenebenflächen, Größe: 160 m<sup>2</sup>

Flurstück 240/46, Gebäude- und Gebäudenebenflächen, Größe: 286 m<sup>2</sup>

Flurstück 240/45, Gebäude- und Gebäudenebenflächen, Größe: 86 m<sup>2</sup>

Flurstück 216/2, Gebäude- und Gebäudenebenenflächen, Größe: 82 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einer eingeschossigen, unterkellerten Doppelhaushälfte mit hofseitigem Anbau (eingeschossig, nicht unterkellert) und ausgebautem Dachgeschoss. Das Gebäude wurde vermutlich um 1930 errichtet, es erfolgten Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen, 1997/1998 wurde der Stall zu Wohnzwecken umgebaut. Es sind 2 Wohneinheiten vorhanden. Die Wohnfläche beträgt insgesamt etwa 209 m<sup>2</sup> (159 m<sup>2</sup> und 50 m<sup>2</sup>).

Verkehrswert: 195.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Der Gesamtverkehrswert beträgt 245.300,00 €.**

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K 6/23, Name des Einzahlers**

Kopiekosten für Blatt 315: 26,00 €

Kopiekosten für Blatt 258: 23,00 €

beide zusammen: 44,80 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Deutsche Bank AG

Frau Groß, Tel. 030 3407 3145

AZ: B/7073318383/Groß