



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 15 K 5-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 06.11.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz
2, 19370 Parchim](#)

Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: 500.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Hauptstraße 56, 19372 Ziegenderf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Ziegenderf Blatt 165

Gemarkung Ziegenderf, Flur 2, Flurstück 263/1
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche
Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche
Größe: 29.606 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem eingeschossigen, teilunterkellerten Siedlungshaus nebst ausgebautem Dachgeschoss, das in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt ist (Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung). Das Gebäude wurde wohl im letzten Viertel des 19. Jahrhunderts errichtet und um 2016 vollständig unter denkmalpflegerischen Vorlagen saniert. Die Wohnfläche beträgt insgesamt 318 m² (Wohnung 1 ca. 248 m², Einliegerwohnung etwa 70 m²). Es befinden sich freistehende Nebengebäude auf dem Grundstück (Werkstattgebäude/Lager, Stallgebäude/Bienenhaus, Carport). Es besteht Bau- und Bodendenkmalschutz.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: 500.000,00 €,
davon entfällt auf Zubehör: 1.500,00 € (Einbauküche Wohnung 1).

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem

Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K
5/23, Name des Einzahlers

Kopiekosten Gutachten: 21,50 €