



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 15 K 46-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 16.05.2024, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz
2, 19370 Parchim](#)
Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: 42.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Laascher Straße 61, 19306
Neustadt-Glewe
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
23,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Neustadt-Glewe Blatt 4207

177 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Neustadt-Glewe, Flur 24

Flurstück 170/93, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Größe: 348 m²

Flurstück 170/96, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Größe: 2.310 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 30.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt umfasst einen Miteigentumsanteil an einem Grundstück, das mit einem fünfgeschossigen Wohnhaus mit Unterkellerung und Flachdach bebaut ist. Das Gebäude wurde etwa 1985 errichtet und umfasst insgesamt 50 Einheiten.

Das Versteigerungsobjekt beinhaltet eine 2-Raum-Wohnung im Aufgang 61 im 2. Obergeschoss links mit Balkon. Dieser Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. Die Wohnfläche beträgt etwa 50,5 m², die Nutzfläche im Keller ca. 3,8 m².

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: 42.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K 46/22, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 23,50 €