



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 15 K 4-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 16.01.2025, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz
2, 19370 Parchim](#)
Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: 20.450,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Dorfteich 24, 19406 Kobrow II
bei Sternberg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Kobrow Blatt 172

- Gemarkung Kobrow, Flur 6, Flurstück 27/4
Gebäude- und Freifläche
Am Dorfteich 24, 19406 Kobrow II bei Sternberg
Größe: 500 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem vollständig unterkellerten Einfamilienhaus (Typenprojekt EW 65 zu DDR-Zeiten) mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Gebäude wurde um 1984 errichtet und weist eine Wohnfläche von ca. 110 m² sowie eine Nutzfläche von 59 m² (Keller) auf. Es erfolgten Umbau- und teilweise Modernisierungsmaßnahmen. Eine Garage als Anbau ist vorhanden, deren Dachfläche als Terrasse genutzt wurde. Die Garage hat eine Nutzfläche von ca. 17,5 m². Das Einfamilienhaus ist sanierungsbedürftig.

Verkehrswert: 17.200,00 €

- Gemarkung Kobrow, Flur 6, Flurstück 27/18
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche
Größe: 1.048 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem halben Anteil an einem Stallgebäude. Die

übrige Fläche stellt einen Garten dar.

Verkehrswert: 3.170,00 €

- Gemarkung Kobrow, Flur 6, Flurstück 27/29
Gebäude- und Freifläche
Am Dorfteich 24, 19406 Kobrow II bei Sternberg
Größe: 6 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist unbebaut.

Verkehrswert: 80,00 €

Der Gesamtverkehrswert wurde festgesetzt auf 20.450,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K 4/24, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 31,90 €