



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim  
Aktenzeichen: 15 K 37-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 12.08.2026, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust  
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz  
2, 19370 Parchim](#)

Saal: 107, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 125.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Schweriner Straße 63, 19370  
Parchim

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
17,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Parchim Blatt 20394

Gemarkung Parchim, Flur 52, Flurstück 284

Gebäude- und Freifläche

Schweriner Straße 63, 19370 Parchim

Größe: 472 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einer dreigeschossigen, unterkellerten Doppelhaushälfte und Nebengebäuden (Werkstatt, Garage). Das Wohngebäude wurde um 1920 errichtet; Modernisierungsmaßnahmen sind erfolgt. Es sind wohl drei Wohneinheiten vorhanden, die Wohnfläche beträgt ca. 136 m<sup>2</sup> (bei wohnlicher Nutzung von EG, OG, DG). *Eine Innenbesichtigung erfolgte nicht.* Zur Garage besteht eine Beseitigungsverfügung.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

**Verkehrswert: 125.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landesamt für Finanzen MV**

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K  
37/23, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 21,50 €