

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 19406 Loiz, An der Mildnitz 2

Geschäfts-Nr.: 15 K 36/25

Wertermittlungstichtag: 01.07.2026



Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung des Grundstücks um ein freistehendes Wochenendhaus. Das Baujahr des Gebäudes ist nach äußerem Erscheinungsbild mit ca. 1970/80 anzunehmen. Gemäß der örtlichen Besichtigung (Außenbesichtigung!) fanden in den letzten Jahren keine Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen am Gebäude statt. Es wird derzeit von den Eigentümern nicht genutzt (Leerstand seit mehreren Jahren).

Gemäß äußerem Eindruck ist das Wochenendhaus nicht unterkellert und mit ausgebautem Erdgeschoss errichtet worden. Das Dachgeschoss ist nicht ausbaufähig.

Die anliegenden Freiflächen werden soweit ersichtlich durch erheblichen Wildwuchs geprägt.

Amtsgericht Ludwigslust		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Sternberg	2941	1
	Loiz	10112	1

Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m²
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Sternberg	26	1/12	369
2 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Loiz	1	46/9	103
Σ				472

Baujahr:	Geschätzt mit 1970/80
Planungsrecht:	§ 35 BauGB Bauen im Außenbereich
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Wohnfläche:	Erdgeschoss ca. 33 m²

Der Verkehrswert an den bebauten Grundstücken wird zum Wertermittlungstichtag 01.07.2026 nach äußerem Anschein geschätzt mit

11.000 €

Grundstück 1 (Flurstück 1/12 = 8.500 €

Grundstück 2 (Flurstück 46/9) = 2.500 €