

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 19374 Vimfow, Dorfstr. 3

Geschäfts-Nr.: 15 K 30/25

Wertermittlungsstichtag: 24.04.2026



Baubeschreibung:

Es handelt sich derzeit bei der Bebauung des Grundstücks augenscheinlich um ein Einfamilienhaus in Massivbauweise, in offener Bebauung. Nach dem äußeren Erscheinungsbild und den Befragungen vor Ort wurde das Gebäude ca. 1950 erbaut.

Anfang der 90er Jahre erfolgten in Teilbereichen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen am Gebäude. Die Hauptwohnflächen erstrecken sich augenscheinlich über das Erd- und ausgebauten Dachgeschoss.

Hofseitig sind Nebennutzflächen (2 massive Nebengebäude) vorhanden.

Die anliegenden Freiflächen werden soweit ersichtlich durch Rasenflächen mit vereinzelten Strauch- und Baumbewuchs geprägt.

Amtsgericht Ludwigslust			Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:		Vimfow	40374	1
Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m²
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Vimfow	1	80	2.598
Baujahr:	Ca. 1950			
Planungsrecht:	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich			
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden			
Verwaltung:	Nicht vorhanden			
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden			
Energieausweis:	Nicht vorhanden			
Wohnfläche:	Erd- und Dachgeschoss ca. 110 m ²			

Der Verkehrswert an dem bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungsstichtag 24.04.2026 geschätzt mit

95.000 €