



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim  
Aktenzeichen: 15 K 30-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 09.01.2025, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust  
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz  
2, 19370 Parchim](#)  
Saal: 107, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 19.500,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Kehr wieder 7, 19399 Goldberg  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
18,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Goldberg Blatt 186

- Gemarkung Goldberg, Flur 13, Flurstück 109  
Landwirtschaftsfläche  
Größe: 468 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt stellt ein unbebautes Gartengrundstück dar, das sich unweit des Wohngrundstückes befindet.

Verkehrswert: 2.500,00 €

- Gemarkung Goldberg, Flur 9, Flurstück 235/1  
Gebäude- und Freifläche  
Kehr wieder 7, 19399 Goldberg  
Größe: 297 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem zweigeschossigen Wohnhaus nebst Anbau. Das Gebäude wurde vermutlich um 1880 errichtet und weist eine Wohnfläche von etwa 108 m<sup>2</sup> auf. Im derzeitigen Zustand ist das Gebäude nicht bewohnbar. *Eine Innenbesichtigung durch den Gutachter erfolgte nicht.* Das Grundstück befindet sich im städtebaulichen Sanierungsgebiet, nach der Entlassung können Ausgleichsbeträge anfallen.

Verkehrswert: 17.000,00 €

**Der Gesamtverkehrswert beträgt 19.500,00 €.**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K 30/23, Name des Einzahlers**

Kopiekosten für das Gutachten: 19,00 €