



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 15 K 30-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 09.01.2025, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz
2, 19370 Parchim](#)
Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: 19.500,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Kehr wieder 7, 19399 Goldberg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
18,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Goldberg Blatt 186

- Gemarkung Goldberg, Flur 13, Flurstück 109
Landwirtschaftsfläche
Größe: 468 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt stellt ein unbebautes Gartengrundstück dar, das sich unweit des Wohngrundstückes befindet.

Verkehrswert: 2.500,00 €

- Gemarkung Goldberg, Flur 9, Flurstück 235/1
Gebäude- und Freifläche
Kehr wieder 7, 19399 Goldberg
Größe: 297 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem zweigeschossigen Wohnhaus nebst Anbau. Das Gebäude wurde vermutlich um 1880 errichtet und weist eine Wohnfläche von etwa 108 m² auf. Im derzeitigen Zustand ist das Gebäude nicht bewohnbar. *Eine Innenbesichtigung durch den Gutachter erfolgte nicht.* Das Grundstück befindet sich im städtebaulichen Sanierungsgebiet, nach der Entlassung können Ausgleichsbeträge anfallen.

Verkehrswert: 17.000,00 €

Der Gesamtverkehrswert beträgt 19.500,00 €.

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K 30/23, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 19,00 €