



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 15 K 3-23 (2)
Versteigerungstermin: Mittwoch, 26.02.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz
2, 19370 Parchim](#)

Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Grüner Weg 58, 60, 19288
Ludwigslust

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
18,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Ludwigslust Blatt 10364

Gemarkung Ludwigslust, Flur 23, Flurstück 14
Gebäude- und Freifläche
Grüner Weg 58, 60, 19288 Ludwigslust
Größe: 738 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Grundstück Ludwigslust Flur 23 Flurstück 14 handelt es sich um ein freistehendes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit hofseitigem Anbau in 19288 Ludwigslust, Grüner Weg 58, 60; modernisierungsbedürftiger Zustand, Baujahr um 1900, Wohnfläche ca. 100 m²; es ist ein massives Nebengebäude (Schuppen/Garage) vorhanden, Baujahr 1960 bis 1970. Eine Grenzbebauung liegt vor.

Die Begehung des Grundstücks und eine Innenbesichtigung waren nicht möglich.

Verkehrswert: 80.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Ludwigslust Blatt 10365

Gemarkung Ludwigslust, Flur 5, Flurstück 428
Wasserfläche, Landwirtschaftsfläche

Größe: 1.734 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Grundstück Ludwigslust, Flur 5, Flurstück 428 handelt es sich um einen Graben mit Gehölz und Brachlandfläche, welches überwiegend als unbefestigter und landwirtschaftlicher Fahrweg genutzt wird.

Verkehrswert: 1.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K 3/23 (2), Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 18,50 €