



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim  
Aktenzeichen: 15 K 28-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 15.05.2025, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust  
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz  
2, 19370 Parchim](#)  
Saal: 107, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 170.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Neustädter Straße 7, 19300  
Muchow  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
23,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Muchow Blatt 272

Gemarkung Muchow, Flur 3, Flurstück 286  
Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Gartenland  
Größe: 2.845 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem eingeschossigen, teilunterkellerten Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und rückwärtigen Anbauten. Das Gebäude wurde um 1956 errichtet und etwa 2004 bis 2007 umgebaut bzw. saniert. Die Wohnfläche beträgt etwa 163 m<sup>2</sup>. Ein Nebengebäude ist vorhanden, das etwa 1980 errichtet wurde.

Ein Bodenordnungsverfahren ist anhängig, so dass sich Änderungen im Bestand ergeben können.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

**Verkehrswert: 170.000,00 €**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K 28/23, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 23,50 €