

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 19230 Kuhstorf, Eichhof 13

Geschäfts-Nr.: 15 K 27/25

Wertermittlungstichtag: 19.05.2026



Baubeschreibung:

Flurstück Nr. 441:

Es handelt sich derzeit bei der Bebauung des Grundstücks augenscheinlich um ein Einfamilienhaus in Massivbauweise, in offener Bebauung. Nach dem äußeren Erscheinungsbild und den Befragungen vor Ort wurde das Gebäude ca. 1900 erbaut. Anfang der 90er Jahre erfolgten in Teilbereichen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen am Gebäude. Die Hauptwohnflächen erstrecken sich augenscheinlich über das Erd- und teilausgebaute Dachgeschoss. Auf dem Grundstück sind weiterhin Nebennutzflächen (2 massive Nebengebäude sowie diverse Holzschuppen) vorhanden. Die anliegenden Freiflächen werden soweit ersichtlich durch Wildwuchs (Rasenflächen mit Strauch- und vereinzelt Baumbewuchs) geprägt.

Flurstück 384:

Das Flurstück ist nicht bebaut und werden durch Ackerland geprägt. Es grenzt an unmittelbar an einen Feldweg. Wesentliche Bewirtschaftungsschwernisse sind nicht gegeben, da die Liegenschaft im Zusammenhang mit ihren angrenzenden Grundstücken genutzt wird. Es besteht nach Aussagen der Eigentümerin ein Pachtvertrag über an einen örtlich ansässigen Betreiber. Dem Sachverständigen liegt der Pachtvertrag nicht vor.

Amtsgericht Ludwigslust	Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von: Kuhstorf	475	1

Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1 lfd. Nr. 3 im Grundbuch	Kuhstorf	1	384	6.182
	Kuhstorf	1	441	1.849

Baujahr:	Ca. 1900
Planungsrecht:	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich und § 35 BauGB (Außenbereich)
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Wohnfläche:	Erdgeschoss ca. 130 m ²

Der Verkehrswert an dem bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 19.05.2026 geschätzt mit

55.000 €