



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 15 K 27-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 13.03.2025, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz
2, 19370 Parchim](#)
Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: 45.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Ernst-Thälmann-Straße 22, 19376
Siggelkow
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Parchim Blatt 12957

Gemarkung Parchim, Flur 27, Flurstück 222/1
Erholungsfläche, Ziegendorfer Chaussee
Größe: 413 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt stellt ein Gartengrundstück dar, das gemeinsam mit dem Flurstück 223/1 genutzt wird. Das Grundstück ist bebaut mit einem Gartengeräte- und Anzuchthaus mit Fenstern.

Verkehrswert: 2.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Parchim Blatt 12957

Gemarkung Parchim, Flur 27, Flurstück 223/1
Erholungsfläche, Ziegendorfer Chaussee
Größe: 266 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt stellt ein Gartengrundstück dar, das gemeinsam mit dem

Flurstück 222/1 genutzt wird. Der rückwärtige Grundstücksteil ist mit einem kleinen Bungalow bebaut.

Verkehrswert: 1.600,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Siggelkow Blatt 76

Gemarkung Siggelkow, Flur 4, Flurstück 45
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche
Größe: 3.057 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem eingeschossigen Wohnhaus mit Anbau auf der Nordfassade. Zahlreiche Nebengebäude sind vorhanden (Werkstatt, ehemalige Scheune). Das Gebäude wurde vermutlich um 1900 errichtet und 1995 modernisiert. Die Wohnfläche wird auf ca. 187 m², die Nutzfläche des Anbaus und des erhaltungswürdigen Nebengebäudes wird auf weitere 143 m² geschätzt. In der Vergangenheit wurde das Objekt als Schreinerei genutzt. *Eine Innenbesichtigung durch den Gutachter erfolgte nicht.*

Verkehrswert: 40.900,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der Gesamtverkehrswert beträgt 45.000,00 €.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K 27/23, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 26,80 €