



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim  
Aktenzeichen: 15 K 27-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 07.11.2024, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust  
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz  
2, 19370 Parchim](#)  
Saal: 107, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 45.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Ernst-Thälmann-Straße 22, 19376  
Siggelkow  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Parchim Blatt 12957

Gemarkung Parchim, Flur 27, Flurstück 222/1  
Erholungsfläche, Ziegendorfer Chaussee  
Größe: 413 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt stellt ein Gartengrundstück dar, das gemeinsam mit dem Flurstück 223/1 genutzt wird. Das Grundstück ist bebaut mit einem Gartengeräte- und Anzuchthaus mit Fenstern.

Verkehrswert: 2.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Parchim Blatt 12957

Gemarkung Parchim, Flur 27, Flurstück 223/1  
Erholungsfläche, Ziegendorfer Chaussee  
Größe: 266 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt stellt ein Gartengrundstück dar, das gemeinsam mit dem

Flurstück 222/1 genutzt wird. Der rückwärtige Grundstücksteil ist mit einem kleinen Bungalow bebaut.

Verkehrswert: 1.600,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Siggelkow Blatt 76

Gemarkung Siggelkow, Flur 4, Flurstück 45  
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche  
Größe: 3.057 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem eingeschossigen Wohnhaus mit Anbau auf der Nordfassade. Zahlreiche Nebengebäude sind vorhanden (Werkstatt, ehemalige Scheune). Das Gebäude wurde vermutlich um 1900 errichtet und 1995 modernisiert. Die Wohnfläche wird auf ca. 187 m<sup>2</sup>, die Nutzfläche des Anbaus und des erhaltungswürdigen Nebengebäudes auf weitere 143 m<sup>2</sup> geschätzt. In der Vergangenheit wurde das Objekt als Schreinerei genutzt. *Eine Innenbesichtigung durch den Gutachter erfolgte nicht.*

Verkehrswert: 40.900,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Der Gesamtverkehrswert beträgt 45.000,00 €.**

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentalkasse M-V**

**IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K 27/23, Name des Einzahlers**

Kopiekosten für das Gutachten insgesamt: 26,80 €