



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 15 K 25-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 26.09.2024, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz
2, 19370 Parchim](#)
Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: 390.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Kleine Bergstraße 9c, 19386 Lübz
OT Lutheran
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
17,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Lutheran Blatt 223

Gemarkung Lutheran, Flur 1, Flurstück 93
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche
Größe: 1.120 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem freistehenden, eingeschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Anbau. Das Gebäude wurde 2004 errichtet, 2016/2017 modernisiert (Sanitär) und weist eine Wohnfläche von etwa 173 m² auf. Im wintergartenähnlichen Anbau bestehen teils erhebliche Feuchtigkeitsschäden. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Nebengebäude (Holzschuppen, Holzgartenhaus) und ein Doppelcarport. Ein Swimmingpool ist vorhanden.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: 390.000,00 €,
davon entfällt auf Zubehör: 1.000,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem

Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K 25/23, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 18,00 €