



Grundstücksbeschreibung

	Flurstück 11	Flurstück 15
Grundstücksform:	rechteckig	unregelmäßig
Grundstückszuschnitt:		
Straßenfront:	ca. 8 m	ca. 20 m
Grundstückstiefe:	ca. 19 m	ca. 100 m i.M.
topografische Grundstückslage:	weitestgehend eben, soweit einsehbar	
Aufteilung des Grundstücks:	Das Wohnhaus befindet sich ca. 6 m von der vorderen Grundstücksgrenze entfernt.	Das Nebengebäude befindet sich ca. 16 m von der vorderen Grundstücksgrenze entfernt. Dem Nebengebäude vorgelagert befindet sich an der linken Grundstücksgrenze ein Carport .
Einfriedung des Grundstücks	Das Wohngrundstück ist zur Straße offen.	Das Nebengebäudegrundstück ist, soweit einsehbar, eingefriedet.
Kontamination/ Baugrund – und Bodenverhältnisse	Kontaminationen des Bodens waren beim Ortstermin nicht erkennbar. Soweit augenscheinlich ersichtlich, handelt es sich um normal gewachsenen, tragfähigen Baugrund ohne besondere Grundwassereinflüsse.	
Straßenart:	Landstraße	unbefestigter Weg
Straßenausbau:	ausgebaut, Gehweg vorhanden, Straße asphaltiert	nicht ausgebaut
Versorgungsanschlüsse und Abwasserbeseitigung:	elektrischer Strom und Wasser vermutlich Stromanschluss aus öffentlicher Versorgung, Telefonanschluss, vermutlich Kanalanschluss	
Grenzverhältnisse, nachbarliche Gemeinsamkeit:	Bebauungen befinden sich augenscheinlich innerhalb der Grundstücksgrenzen, Grenzpunkte waren vor Ort nicht feststellbar.	

vermutlich Einfamilien – Reihenwohnhaus und vermutlich Scheune

Art des Gebäudes	Wohnhaus	Scheune
Baujahr:	eingeschossig, vermutlich nicht unterkellert, vermutlich ausgebautes Dachgeschoss	eingeschossig, vermutlich nicht unterkellert
Modernisierung/Umbau:	ca. 1900	ca. 1940
Außenansicht/Fassade:	nach 1990 – vermutlich Fenster und Haustür	keine feststellbar
Ausführung und Ausstattung:	Mauerziegel	Mauerziegel
Innenwände:	Konstruktionsart: Fundamente: Umfassungswände: tragend: nicht tragend:	vermutlich massiv vermutlich Feldsteine vermutlich Ziegel – Mauerwerk vermutlich Ziegel – Mauerwerk vermutlich Fachwerk
Geschossdecken:		vermutlich Holzbalkendecke
Hauseingang:	Kunststoff – Haustür	Keine Angaben möglich Holztor
Treppen:	keine Angaben möglich	keine Angaben möglich
Allgemeine Beschreibung:	Fenster: Türen: Elektroinstallation: Heizung: Warmwasser: sanitäre Installation: besondere Einrichtungen: Bodenbeläge: Wandbekleidung: Deckenbekleidungen:	Kunststofffenster keine Angaben möglich keine Angaben möglich vermutlich Holzkonstruktion
Dach	Dachkonstruktion: Dachform: Dacheindeckung:	Satteldach Satteldach Dachziegel
Besondere Bauteile und Einrichtungen	besondere Bauteile: besondere Einrichtungen:	massive Terrasse keine Angaben möglich
Nutzungseinheit/Raumaufteilung:		keine Angaben möglich
Baumängel, Bauschäden	aussen: innen:	Eingangstür ohne äußere Verleistung keine Angaben möglich – Bewertung nach äußerem Anschein
Grundrissgestaltung:		keine Angaben möglich

Außenanlage

Ver – und Entsorgungsleitungen vom Hausanschluss bis zum öffentlichen Netz scheinen vorhanden zu sein. Die Zuwegung zum Haus ist gepflastert, die Zufahrten zu den Flurstücken sind unbefestigt. Vor dem Wohngrundstück ist ein Vorgarten vorhanden, beim Flurstück 15 war nur Rasenfläche festzustellen. Die Grundstücke selber scheinen einfach gehalten.