



Grundstücksbeschreibung

	Flurstück 11	Flurstück 15
Grundstücksform:	rechteckig	unregelmäßig
Grundstückszuschnitt:		
Straßenfront:	ca. 8 m	ca. 20 m
Grundstücktiefe:	ca. 19 m	ca. 100 m i.M.
topografische Grundstückslage:	weitestgehend eben, soweit einsehbar	
Aufteilung des Grundstücks:	Das Wohnhaus befindet sich ca. 6 m von der vorderen Grundstücksgrenze entfernt.	Das Nebengebäude befindet sich ca. 16 m von der vorderen Grundstücksgrenze entfernt. Dem Nebengebäude vorgelagert befindet sich an der linken Grundstücksgrenze ein Carport .
Einfriedung des Grundstücks	Das Wohngrundstück ist zur Straße offen.	Das Nebengebäudegrundstück Ist, soweit einsehbar, eingefriedet.
Kontamination/ Baugrund – und Bodenverhältnisse	Kontaminationen des Bodens waren beim Ortstermin nicht erkennbar. Soweit augenscheinlich ersichtlich, handelt es sich um normal gewachsenen, tragfähigen Baugrund ohne besondere Grundwassereinflüsse.	
Straßenart:	Landstraße	unbefestigter Weg
Straßenausbau:	ausgebaut, Gehweg vorhanden, Straße asphaltiert	nicht ausgebaut
Versorgungsanschlüsse und Abwasserbeseitigung:	elektrischer Strom und Wasser vermutlich Stromanschluss aus öffentlicher Versorgung, Telefonanschluss, vermutlich Kanalanschluss	
Grenzverhältnisse, nachbarliche Gemeinsamkeit:	Bebauungen befinden sich augenscheinlich innerhalb der Grundstücksgrenzen, Grenzpunkte waren vor Ort nicht feststellbar.	

vermutlich Einfamilien – Reihenwohnhaus und vermutlich Scheune

	Wohnhaus	Scheune
Art des Gebäudes	eingeschossig, vermutlich nicht unterkellert, vermutlich ausgebautes Dachgeschoss	eingeschossig, vermutlich nicht unterkellert
Baujahr:	ca. 1900	ca. 1940
Modernisierung/Umbau:	nach 1990 – vermutlich Fenster und Haustür	keine feststellbar
Außenansicht/Fassade:	Mauerziegel	Mauerziegel
Ausführung und Ausstattung:		
	Konstruktionsart: vermutlich massiv	vermutlich massiv
	Fundamente: vermutlich Feldsteine	vermutlich Feldsteine
	Umfassungswände: vermutlich Ziegel – Mauerwerk	vermutlich Ziegel – Mauerwerk
Innenwände:	tragend: vermutlich Ziegel – Mauerwerk	vermutlich Ziegel – Mauerwerk
	nicht tragend: vermutlich Fachwerk	vermutlich Fachwerk
Geschossdecken:	vermutlich Holzbalkendecke	keine Angaben möglich
Hauseingang:	Kunststoff – Haustür	Holztor
Treppen:	keine Angaben möglich	keine Angaben möglich
Allgemeine Beschreibung:	Fenster: Kunststofffenster	Stahlrahmeneinfachfenster
	Türen: keine Angaben möglich	keine Angaben möglich
	Elektroinstallation: keine Angaben möglich	keine Angaben möglich
	Heizung: keine Angaben möglich	keine Angaben möglich
	Warmwasser: keine Angaben möglich	keine Angaben möglich
	sanitäre Installation: keine Angaben möglich	keine Angaben möglich
	besondere Einrichtungen: keine Angaben möglich	keine Angaben möglich
	Bodenbeläge: keine Angaben möglich	keine Angaben möglich
	Wandbekleidung: keine Angaben möglich	keine Angaben möglich
	Deckenbekleidungen: keine Angaben möglich	keine Angaben möglich
Dach	Dachkonstruktion: vermutlich Holzkonstruktion	vermutlich Holzkonstruktion
	Dachform: Satteldach	Satteldach
	Dacheindeckung: Dachziegel	Dachziegel
Besondere Bauteile und Einrichtungen	besondere Bauteile: massive Terrasse	keine feststellbar
	besondere Einrichtungen: keine Angaben möglich	keine Angaben möglich
Nutzungseinheit/Raumaufteilung:	keine Angaben möglich	keine Angaben möglich
Baumängel, Bauschäden	außen: Eingangstür ohne äußere Verleistung	Schäden Mauerziegel im Spritzwasserbereich, fehlende Dachentwässerung
	innen: keine Angaben möglich – Bewertung nach äußerem Anschein	keine Angaben möglich – Bewertung nach äußerem Anschein
Grundrissgestaltung:	keine Angaben möglich	keine Angaben möglich

Außenanlage

Ver – und Entsorgungsleitungen vom Hausanschluss bis zum öffentlichen Netz scheinen vorhanden zu sein. Die Zuwegung zum Haus ist gepflastert, die Zufahrten zu den Flurstücken sind unbefestigt. Vor dem Wohngrundstück ist ein Vorgarten vorhanden, beim Flurstück 15 war nur Rasenfläche festzustellen. Die Grundstücke selber scheinen einfach gehalten.