



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim  
Aktenzeichen: 15 K 24-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 11.09.2024, 09:00 Uhr  
Versteigerungsamt: [Amtsgericht Ludwigslust](#)  
[Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim](#)

Saal: 107, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 150.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Hauptstraße 5, 19230 Hagenow  
OT Zapel  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
22,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Hagenow Blatt 3887

Gemarkung Zapel, Flur 1

Flurstück 11, Hauptstraße 5, 19230 Hagenow OT Zapel, Größe: 164 m<sup>2</sup>

Flurstück 15, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Baumstraße, Größe: 4.866 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt (Flurstück 11) ist bebaut mit einem vermutlich eingeschossigen Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, das ca. 1900 errichtet wurde und nach 1990 nur geringfügig umgebaut/saniert wurde. Eine Scheune und ein Doppelcarport sind wohl auf dem Flurstück 15 vorhanden, die etwa 1940 gebaut wurden. *Eine Innenbesichtigung durch die Gutachterin erfolgte nicht.*

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

**Verkehrswert: 150.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57**

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K

24/23, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 22,50 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Raiffeisenbank eG in Hagenow

Aktenzeichen: 1611364

Herr Schmidt

Telefon: 03883 640 223