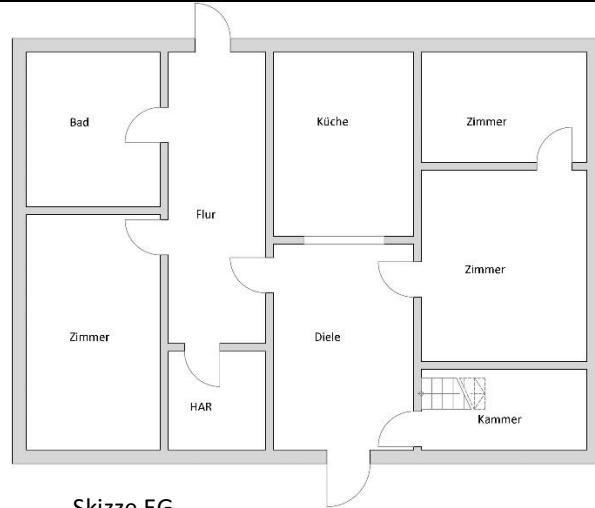


## Zusammenfassung der Ergebnisse

**Objekt:** 19303 Woosmer, Hauptstr. 39

**Geschäfts-Nr.:** 15 K 22/24

**Wertermittlungsstichtag:** 17.01.2025



### Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein ehemaliges Siedlungshaus. Lt. einer Aufschrift an einem Holzbalken (Eingang südliche Straßenfront) ist eine Jahreszahl mit 1781 ersichtlich. Inwieweit diese Jahreszahl dem ursprünglichen Baujahr entspricht, konnte vor Ort nicht eindeutig geklärt werden. Das Baualter wird aufgrund der Bauweise bei dieser Wertermittlung auf mehr als 100 Jahre eingeschätzt.

Nach dem äußerlichen Erscheinungsbild wurde das Gebäude in Mischbauweise (Massiv- und Fachwerkbau) errichtet.

Das Wohnhaus ist augenscheinlich nicht unterkellert und mit Erd- und teilweise ausgebauten Dachgeschoss errichtet. Die gesamte Wohnfläche beträgt gemäß einem überschlägigen Aufmaß rd. 133 m<sup>2</sup>.

Innerhalb der Freiflächen befinden sich zusätzlich drei Nebengebäude in einfacher Mischbauweise (1x Scheunengebäude mit 1x seitlichen Garagen/Werkstattanbau und 1x Garage).

Die anliegenden hausnahen Freiflächen werden soweit ersichtlich durch Rasenflächen und vereinzelten Baumbewuchs (Einzelbaum als Naturdenkmal mit der Nr. ND 015 gekennzeichnet) geprägt.

### Amtsgericht Ludwigslust

Grundbuch von:	Vielank	Blatt	Ifd. Nr.
Besonderheiten:	-	10113	1

Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>
1 Ifd. Nr. 1 im Grundbuch	Woosmer	1	127	1.171

**Baujahr:** Unbekannt (geschätzt auf mehr als 100 Jahre)

**Planungsrecht:** § 34 BauGB Bauen im Innenbereich

**Baulasteintragung:** Nicht vorhanden

**Verwaltung:** Nicht vorhanden

**Denkmalschutz:** Nicht vorhanden

**Energieausweis:** Nicht vorhanden

**Wohnfläche:** Ca. 133 m<sup>2</sup>

**Der Verkehrswert an dem bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungsstichtag 17.01.2025 geschätzt auf**

**180.000 €**