



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim  
Aktenzeichen: 15 K 2-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 18.09.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust  
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz  
2, 19370 Parchim](#)



Saal: 107, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 427.250,00 EUR  
Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen  
Objektanschrift: Mühlenweg 2a, 19230 Hagenow  
Heide  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Hagenow Blatt 3641

Gemarkung Hagenow, Flur 41, Flurstück 106  
Größe: 195 m<sup>2</sup>

Gemarkung Moraas, Flur 1, Flurstück 253/2  
Laubwald  
Größe: 1.377 m<sup>2</sup>

Gemarkung Hagenow Heide, Flur 1  
Flurstück 46/2, Landwirtschaftsfläche, Am Mühlenweg, Größe: 40.284 m<sup>2</sup>  
Flurstück 56/3, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Größe: 7.015 m<sup>2</sup>  
Flurstück 56/4, Erholungsfläche, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Mühlenweg, Größe: 41.794 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt besteht aus fünf Flurstücken.

Das Flurstück 56/3 ist bebaut mit einer ehemaligen Holländerwindmühle, die kernsaniert und über drei Etagen zu Wohnzwecken ausgebaut wurde. Das Mühlengebäude wurde um 1897 errichtet und ca. 2000 bis 2013 nach Brandschaden total saniert. Die Wohnfläche soll ca. 100 m<sup>2</sup> umfassen; *eine Innenbesichtigung durch den Gutachter erfolgte nicht.* Dazu gehört ein Gehölzanteil und eine Holzgarage/Unterstand.

Die Flurstücke 46/2 und 56/4 werden jeweils als Ackerfläche bewirtschaftet, das Flurstück

106 wird als Grünland bewirtschaftet.

Das Flurstück 253/2 stellt eine Holzung mit geringem Wiesenanteil dar.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: 425.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Kuhstorf Blatt 621

Gemarkung Kuhstorf, Flur 1, Flurstück 263/1

Größe: 2.779 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt besteht aus Grünland, das scheinbar mit den umgebenden Flächen gemeinsam bewirtschaftet wird.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: 2.250,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Der Gesamtverkehrswert beträgt 427.250,00 €.**

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K 2/24, Name des Einzahlers**

Kopiekosten für das Gutachten (Teil 1 + 2): 38,15 €