



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim  
Aktenzeichen: 15 K 2-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 13.06.2024, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust  
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz  
2, 19370 Parchim](#)  
Saal: 107, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 130.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Hauptstraße 32, 19306 Brenz OT  
Neu Brenz  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
21,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Brenz Blatt 10268

Gemarkung Brenz, Flur 2, Flurstück 20/2  
Gebäude- und Gebäudenebenfläche, Gartenland  
Größe: 1.093 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem freistehenden, eingeschossigen Einfamilienhaus mit teilweise ausgebautem Dachgeschoss. Das Gebäude wurde 1924 erbaut und seit den 1990er Jahren modernisiert. Die Wohnfläche beträgt etwa 149 m<sup>2</sup>. Es sind mehrere Freiflächen vorhanden, die als Pkw-Abstellplätze genutzt werden können.

Verkehrswert: 115.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Brenz Blatt 10398

Gemarkung Brenz, Flur 2, Flurstück 20/1  
Gebäude- und Freiflächen, Erholungsflächen  
An der Hauptstraße  
Größe: 641 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem eingeschossigen Werkstattgebäude mit sehr flach geneigtem Satteldach. Das Gebäude wurde 1985 errichtet und hat eine Nutzfläche von etwa 360 m<sup>2</sup>. Ein Unterstand für Parkflächen ist vorhanden.

Verkehrswert: 15.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Der Gesamtverkehrswert beträgt 130.000,00 €.**

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K 2/23, Name des Einzahlers**

Kopiekosten für das Gutachten: 21,50 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Immobilienbüro Feldt, Frau Schoek (Tel. 03329 6902814)