

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 19273 Dammereez, Brahlsdorfer Str. 8

Geschäfts-Nr.: 15 K 2/23 (2)

Wertermittlungstichtag: 27.05.2024



Wohnhaus



Scheune

Flurstück 4:

Das Flurstück 4 ist unbebaut und wird durch einen Graben mit vereinzelt Strauch bzw. Baubewuchs geprägt.

Flurstück 21/1:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein Einfamilienhaus in Massivbauweise.

Gemäß der örtlichen Besichtigung (Außenbesichtigung entlang der Grundstücksgrenze) können keine Aussagen über eventuell durchgeführte Umbau-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen am Gebäude getroffen werden. Informationen über eventuell vorhandene Bauschäden bzw. Baumängel liegen ebenso nicht vor.

Innerhalb der angrenzenden Außenanlagen befindet sich augenscheinlich (vgl. Liegenschaftskarte) zwei Nebengebäude (Scheune und Schuppen). Die hofseitigen Frei-/Gartenflächen konnten nur sehr eingeschränkt eingesehen werden. Über den tatsächlichen Zustand der hofseitigen Außenanlagen (inkl. Nebengebäude) kann keine Aussage getroffen werden.

Amtsgericht Ludwigslust		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Dersenow	244	2
Besondere Eintragungen:	-		

Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
2 lfd. Nr. 2 im Grundbuch	Dammereez	2	4	184
	Dammereez	6	21/1	2.958

Baujahr:	1960/70
Planungsrecht:	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich (Flst. 21/1) bzw. § 35 Außenbereich (Flst. 4)
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Es besteht kein Baudenkmalschutz; Einflussbereichs eines Bodendenkmals sowie Umgebungsschutz (vgl. Seite 9)
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Wohnfläche:	Ca. 124 m ²

Der Verkehrswert an dem Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 27.05.2024 nach äußerem Anschein geschätzt auf

80.000 €