



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 15 K 17-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 11.09.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim](#)
Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: 164.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Berg 4, 19374 Obere Warnow OT Herzberg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 18,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Herzberg Blatt 101

- Gemarkung Herzberg, Flur 1, Flurstück 32/62
Gebäude- und Freifläche, Bergstraße 4
Größe: 483 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem freistehenden, unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Eingangsanbau. Das Gebäude wurde 1979 errichtet und 1996 bzw. 2016 modernisiert. Die Wohnfläche beträgt etwa 107 m² im EG und DG, im Kellergeschoss ist zusätzlich eine wohnraumgleiche Nutzfläche von 29,5 m² vorhanden. Stellplätze im Freien sind vorhanden.

Verkehrswert: 162.000,00 €,
davon entfällt auf Zubehör: 1.000,00 € (Einbauküche).

- Gemarkung Herzberg, Flur 1, Flurstück 32/72
Erholungsfläche
Größe: 190 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem Blebschuppen und wird als Garten genutzt.

Verkehrswert: 2.000,00 €

Der Gesamtverkehrswert beträgt 164.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K 17/24, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 23,00 €