



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 15 K 15-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 25.09.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim](#)
Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: 19.300,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Am Bahnhof 4, 19395 Ganzlin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 14,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Ganzlin Blatt 5013

Gemarkung Ganzlin, Flur 1, Flurstück 166/10

Verkehrsfläche

Am Bahnhof 4, 19395 Ganzlin

Größe: 396 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem freistehenden, unterkellerten, zweigeschossigen Bahnhofsgebäude nebst ausgebautem Dachgeschoss. Es besteht Denkmalschutz. Das Gebäude ist im derzeitigen Zustand nicht nutzbar, ggf. wird im EG das Stellwerk bei Bedarf für den Bahnbetrieb (Güterverkehr) betrieben. Die Bebauung wurde um 1900 errichtet und weist eine Wohn-/Nutzfläche von insgesamt etwa 366,45 m² auf. *Eine Innenbesichtigung erfolgte nicht.* Auf dem Grundstück sind keine Stellplätze vorhanden, die Anlegung von 4 solchen ist jedoch geplant. Weiterhin sehen die Planunterlagen vor, daß der Bahnbetrieb und der Ausbau von 4 Wohnungen beabsichtigt waren/sind.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: 19.300,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K 15/24, Name des Einzahlers