



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 15 K 15-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 21.11.2024, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz
2, 19370 Parchim](#)
Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: 2.200.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Wöbbeliner Straße 92, 94, 19288
Ludwigslust
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Ludwigslust Blatt 1140

Gemarkung Ludwigslust, Flur 4, Flurstück 275/2
Gebäude- und Freifläche, Waldfläche
Größe: 2.961 m²

Verkehrswert: 390.423,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Ludwigslust Blatt 1142

Gemarkung Ludwigslust, Flur 4, Flurstück 277/2
Gebäude- und Freifläche für Handel und Dienstleistungen An der L 072
Größe: 1.405 m²

Verkehrswert: 185.256,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Ludwigslust Blatt 1142

Gemarkung Ludwigslust, Flur 4, Flurstück 278/2

Gebäude- und Freifläche für Handel und Dienstleistungen An der L 072
Größe: 2.665 m²

Verkehrswert: 351.393,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Ludwigslust Blatt 1142

Gemarkung Ludwigslust, Flur 4, Flurstück 279/2
Gebäude- und Freifläche für Handel und Dienstleistungen An der L 072
Größe: 2.619 m²

Verkehrswert: 345.328,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Ludwigslust Blatt 1142

Gemarkung Ludwigslust, Flur 4, Flurstück 280/2
Gebäude- und Freifläche für Handel und Dienstleistungen An der L 072
Größe: 1.504 m²

Verkehrswert: 198.310,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Ludwigslust Blatt 1142

Gemarkung Ludwigslust, Flur 4, Flurstück 281/2
Gebäude- und Freifläche für Handel und Dienstleistungen An der L 072
Größe: 1.480 m²

Verkehrswert: 195.145,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Ludwigslust Blatt 1142

Gemarkung Ludwigslust, Flur 4, Flurstück 282/2
Gebäude- und Freifläche für Handel und Dienstleistungen An der L 072
Größe: 1.311 m²

Verkehrswert: 172.862,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Ludwigslust Blatt 1142

Gemarkung Ludwigslust, Flur 4, Flurstück 283/2
Gebäude- und Freifläche für Handel und Dienstleistungen An der L 072
Größe: 1.311 m²

Verkehrswert: 172.862,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Ludwigslust Blatt 3844

Gemarkung Ludwigslust, Flur 4, Flurstück 276/2

Gebäude- und Freifläche An der L 072

Größe: 1.429 m²

Verkehrswert: 188.421,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist insgesamt mit zwei Gewerbebauten bebaut und stellt eine wirtschaftliche Einheit dar. Auf sämtlichen Grundstücken befinden sich ausreichend Parkplatzflächen. Die Gewerbebauten werden derzeit als Bau-/Gartenmarkt sowie als Supermarkt/Discounter genutzt. Der Bau- und Gartenmarkt ist ein freistehendes, eingeschossiges Gebäude mit Flachdach, das etwa 1994 errichtet und 2015 bzw. 2023 teilweise modernisiert wurde. Der Discountmarkt ist ebenfalls ein freistehendes, eingeschossiges Gebäude, das um 1994 errichtet und 2023 teilweise modernisiert wurde.

Nähere Angaben zu den Objekten können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Der Gesamtverkehrswert wurde festgesetzt auf 2.200.000,00 €.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K 15/23, Name des Einzahlers

Kopiekosten Gutachten: 20,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Berlin Hyp AG

Frau Kohlschmidt

Telefon: 030 2599 9606

Aktenzeichen: 2187695019