ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen:	15 K 14-24
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 03.03.2027, 09:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim
Saal:	107, Sitzungssaal
Verkehrswert:	1,00 EUR
Objektart:	Gewerbeobjekt
Objektanschrift:	Binnung 70, 19300 Grabow
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 40,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung (Wiederversteigerung) soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Grabow Blatt 2595

Gemarkung Grabow, Flur 43, Flurstück 164/3
Wohnbaufläche
Binnung 72, 19300 Grabow
Größe: 376 m²

Gemarkung Grabow, Flur 43, Flurstück 164/4
Industrie- und Gewerbefläche
Binnung 70, 19300 Grabow
Größe: 6.643 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem freistehenden, nicht unterkellerten, eingeschossigen Gewerbeobjekt, das derzeit als Baustoffmarkt und für Lagerzwecke genutzt wird. Das Gebäude wurde um 1880 errichtet und 2001 im Zuge der Umnutzung leicht modernisiert. Darüber hinaus ist ein Lagergebäude vorhanden, das 1970 errichtet wurde. Die Nutzfläche beträgt insgesamt etwa 1.631 m² (1.131 m² Baustoffmarkt, 500 m² Lagergebäude).

Es sind Bodenkontaminationen vorhanden, die (u.a.) aufgrund einer ehemaligen Leichtmetallgießerei - die sich auf dem Grundstück befand - entstanden sind. Der Verkehrswert wurde ohne Altlasten auf 126.000,00 € ermittelt, die Beseitigungskosten der Altlasten wurden auf insgesamt etwa 222.000,00 € geschätzt.

Das im Gutachten mitbewertete Zubehör ist **nicht Versteigerungsgegenstand**.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigen sowie dem Altlastengutachten entnommen werden, welche auf der Geschäftsstelle ausliegen.

Verkehrswert: 1,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Kopiekosten für das Grundstücksgutachten: 17,50 €
Kopiekosten für das Altlastengutachten: 40,90 €
beide zusammen: 46,15 €