

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 19370 Parchim, Stegemannstr. 9

Geschäfts-Nr.: 15 K 13/24

Wertermittlungstichtag: 17.09.2024



Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft um ein Mehrfamilienhaus mit vermutlich drei Wohneinheiten. Nach dem äußeren Erscheinungsbild wurde das Haus Anfang des 19. Jahrhunderts in Massivweise erbaut.

Gemäß der örtlichen Besichtigung (Außenbesichtigung entlang der Straßenfassade) fanden in den letzten Jahren keine wesentlichen Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen am Gebäude statt. Es können keine Aussagen über eventuell durchgeführte Umbau-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen im Inneren bzw. entlang der Hofseite getroffen werden. Informationen über eventuell vorhandene Bauschäden bzw. Baumängel liegen ebenso nicht vor.

Das Wohnhaus ist augenscheinlich unterkellert. Die gesamte Wohnfläche beträgt gemäß den vorliegenden Unterlagen und nach Plausibilisierung insgesamt rd. 203 m².

Amtsgericht Ludwigslust		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Parchim	14740	1
Besondere Eintragungen:	Nicht vorhanden		
Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Parchim	27	218
			Fläche in m²
			359

Baujahr:	Anfang des 19. Jhd.
Planungsrecht:	§ 30 BauGB Bauen im Innenbereich; Lage im Sanierungsgebiet
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Wohnfläche:	203 m ²

Der Verkehrswert an den mit einem Wohnhaus bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 17.09.2024 nach äußerem Eindruck geschätzt mit

30.000 €