



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 15 K 11-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 08.05.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz
2, 19370 Parchim](#)



Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: 270.000,00 EUR
Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen
Objektanschrift: Schmiedestraße 11, 19260 Vellahn
OT Goldenbow
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Vellahn Blatt 1485

Gemarkung Goldenbow bei Vellahn

Flur 2, Flurstück 95/1, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Größe: 2.932 m²

Flur 2, Flurstück 116, Größe: 59.002 m²

Flur 3, Flurstück 99, Größe: 8.398 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einer leerstehenden, modernisierungsbedürftigen Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Gebäude wurde wohl zwischen 1850 und 1860 errichtet und in den 1970er Jahren erweitert. Das Wohnhaus hat eine Wohnfläche von ca. 86 m² im EG und rd. 59 m² in DG. Ein Stall- und Garagengebäude ist vorhanden, das 1974 errichtet wurde und eine Nutzfläche von 66 m² aufweist. Weiterhin ist ein Garagen- und Schuppenkomplex vorhanden, der 1976 errichtet wurde. Der auf dem Grundstück befindliche Flüssiggasbehälter ist **nicht** Versteigerungsgegenstand.

Die Flurstücke 116 und 99 stellen Ackerflächen dar, wobei das Flurstück 116 direkt an die Bebauungen anschließt, das weitere Flurstück befindet sich im Außenbereich.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: 270.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K 11/24, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 41,00 €