



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim  
Aktenzeichen: 15 K 11-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 27.02.2025, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust  
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz  
2, 19370 Parchim](#)  
Saal: 107, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 9.151,00 EUR  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: An der Grabower Chaussee, 19300  
Zierzow  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
31,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von **Zierzow Blatt 283**

Gemarkung Zierzow, Flur 1, Flurstück 59/8  
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche  
An der Grabower Chaussee  
Größe: 24.015 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem ehemaligen Werkstattgebäude, einem Heizhaus, drei Lagerhallen sowie einem Fahrzeugunterstand. Dieser Komplex wurde zu DDR-Zeiten als LPG-Stützpunkt (Reparatur und Instandsetzung von landwirtschaftlichen Maschinen usw.) genutzt. Das Versteigerungsobjekt verfügt derzeit über keine eigene Zufahrt, diese erfolgt über das angrenzende Flurstück 58 (dieses ist nicht Versteigerungsgegenstand). Die Gebäude wurden um 1965 errichtet; 1997 wurde auf dem Grundstück ein Recyclingbetrieb eröffnet. Nach 1997 wurden einige wenige Modernisierungen vorgenommen. Es besteht erheblicher Instandhaltungsstau. Auf der Ackerfläche lagert tonnenweise Bauschutt, in einigen Gebäuden und auf Grundstücksflächen befindet sich Sperr- und Sondermüll. Nach 1997 wurde auf einem Teil des Grundstücks ein Feuerlöschteich errichtet. Das Grundstück wird im Altlastenkataster als Verdachtsfläche geführt.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: 9.150,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von **Zierzow Blatt 226**

Gemarkung Zierzow, Flur 1, Flurstück 57/5  
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche  
Grabower Chaussee  
Größe: 2.171 m<sup>2</sup>

Gemarkung Zierzow, Flur 1, Flurstück 58  
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche  
(L08) LG(BB)-Grabow-Marnitz Grabower Chaussee  
Größe: 22.143 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit mehreren Grundstücken, die zu DDR-Zeiten als LPG-Stützpunkt (zur Reparatur und Instandsetzung von Maschinen und Anlagen) genutzt wurden. Weiterhin befand sich auf dem Grundstück eine Tankstelle mit unterirdischen Tankanlagen, eine Waschanlage mit Büro- und Sozialtrakt, ein Pumpenhaus sowie eine Halle. Die Gebäude wurden ca. 1965 errichtet; 1997 wurde ein Recyclingbetrieb eröffnet, es erfolgten von da an einige wenige Modernisierungen. In allen Gebäuden besteht ein erheblicher Instandhaltungstau. In einigen Gebäuden und auf dem gesamten Grundstück lagern Sperr- und Sondermüll. Eine Bodenverunreinigung kann nicht ausgeschlossen werden (das Grundstück ist als Altlastenverdachtsfläche geführt). Die landwirtschaftlichen Flächen sind mit Brombeerbüscheln überwuchert. Für eine ordnungsgemäße Bewirtschaftung müssten umfangreiche Freischneide- und Beräumungsarbeiten stattfinden.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: 1,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Der Gesamtverkehrswert beider Grundstücke beträgt 9.151,00 €.**

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K 11/23, Name des Einzahlers**

Kopiekosten für Blatt 283: 28,45 €

Kopiekosten für Blatt 226: 26,20 €

Kopiekosten für beide zusammen: 37,15 €