

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 19386 Brüz, Bauernweg 22

Geschäfts-Nr.: 15 K 10/24

Wertermittlungstichtag: 06.11.2024



Flurstück 30



Flurstück 117

Baubeschreibung:

Flurstück 30:

Es handelt sich bei der Bebauung des Flurstücks Nr. 30 augenscheinlich um eine Doppelhaushälfte in Massivbauweise. Nach den Befragungen vor Ort und dem äußeren Erscheinungsbild wurde das Gebäude ca. 1920 erbaut. Das Wohnhaus ist teilw. unterkellert und mit Erd- und nicht ausgebauten Dachgeschoss errichtet. Die anliegenden Freiflächen werden soweit ersichtlich durch Rasenflächen und einer einfachen Überdachung in Holzbauweise geprägt.

Flurstück 117:

Es handelt sich bei der Bebauung des Flurstücks Nr. 117 augenscheinlich um eine Wirtschaftsgebäude (Scheune) in Mischbauweise. Nach den Befragungen vor Ort und dem äußeren Erscheinungsbild wurde das Gebäude ca. 1920 erbaut. Das Gebäude ist augenscheinlich nicht unterkellert und in einem stark desolaten Zustand. Die anliegenden Freiflächen werden soweit ersichtlich durch Baum- und Strauchbewuchs (verwilderter Zustand) sowie der Lagerung von Reststoffen bzw. Unrat geprägt.

Flurstück 89:

Das Flurstück ist, bis auf zwei abgängige einfache Nebengebäude, nicht bebaut. Die Freiflächen werden durch Rassenflächen mit vereinzelt Baubestand geprägt.

Amtsgericht Ludwigslust		Blatt	Ifd. Nr.
Grundbuch von:	Brüz	5021	1

Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1 Ifd. Nr. 1 im Grundbuch	Brüz	1	30	371
			89	1.635
			117	1.580

Baujahr:	1920
Planungsrecht:	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Wohnfläche:	Doppelhaushälfte im Erdgeschoss ca. 145 m ²

Der Verkehrswert an dem bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 06.11.2024 geschätzt mit

22.000 €