



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim  
Aktenzeichen: 15 K 10-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 17.04.2025, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust  
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz  
2, 19370 Parchim](#)  
Saal: 107, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 22.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Bauernweg 22, 19386 Passow OT  
Brüz  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
20,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Passow Blatt 5021

Gemarkung Brüz, Flur 1

Flurstück 30, Gebäude- und Freifläche, Bauernweg 22, 19386 Passow OT Brüz, Größe: 371 m<sup>2</sup>

Flurstück 89, Erholungsfläche, Straße der Jugend, Größe: 1.635 m<sup>2</sup>

Flurstück 117, Gebäude- und Freifläche, Bauernweg 22, 19386 Passow OT Brüz, Größe: 1.580 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einer teilweise unterkellerten Doppelhaushälfte. Das Gebäude wurde wohl um 1920 errichtet. Die Wohnfläche beträgt etwa 145 m<sup>2</sup>. Ein Wirtschaftsgebäude (Scheune) ist vorhanden.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

**Verkehrswert: 22.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentalkasse M-V**

**IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57**

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K  
10/24, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 26,50 €