



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 15 K 1-26
Versteigerungstermin: Mittwoch, 10.02.2027, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz
2, 19370 Parchim](#)
Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Parchimer Straße 10, 19372
Spornitz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Spornitz Blatt 993

Gemarkung Spornitz, Flur 9, Flurstück 183
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche
Größe: 1.060 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt in 19372 Spornitz, Parchimer Straße 10 ist zur Hälfte bebaut mit einem freistehenden, eingeschossigen Zweifamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr 1894, Wohnfläche ca. 253 m²) sowie mehreren Nebengebäuden (Waschküche, Carport, Garage/Werkstatt, Holzschuppen, Partyhütte).

Das Wohnhaus ist zur anderen Hälfte bebaut auf das Flurstück 184. Die Grundstücke Nr. 1 und Nr. 2 bilden eine wirtschaftliche Einheit.

Verkehrswert: 302.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.01.2026 (Blatt 993 und Blatt 1008) in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Spornitz Blatt 1008

Gemarkung Spornitz, Flur 9
Flurstück 182, Erholungsfläche, Parchimer Straße 10, 19372 Spornitz, Größe: 405 m²

Flurstück 184, Gebäude- und Freifläche, Parchimer Straße 10, 19372 Spornitz, Größe: 360 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt in 19372 Spornitz, Parchimer Straße 10 ist zur Hälfte bebaut mit einem freistehenden, eingeschossigen Zweifamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr 1894, Wohnfläche ca. 253 m²) sowie mehreren Nebengebäuden (Waschküche, Carport, Garage/Werkstatt, Holzschuppen, Partyhütte).

Das Wohnhaus ist zur anderen Hälfte bebaut auf das Flurstück 183. Die Grundstücke Nr. 1 und Nr. 2 bilden eine wirtschaftliche Einheit.

Verkehrswert: 40.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.01.2026 (Blatt 993 und Blatt 1008) in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15 K 1/26, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 31,00 €