

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 19395 Plau am See, Lübzer Str. 13

Geschäfts-Nr.: 14 K 7/25

Wertermittlungstichtag: 19.09.2025



Ansicht Straßenseite



Ansicht Hofseite

Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung des Grundstücks augenscheinlich um ein Einfamilienhaus in Massivbauweise (geschlossene Bebauung). Nach dem äußeren Erscheinungsbild wurde das Gebäude ca. 1920 erbaut.

Das Wohnhaus ist augenscheinlich teilw. unterkellert und mit Erd- und ausgebauten Obergeschoss errichtet. Die gesamte Wohnfläche im Erd- und Obergeschoss beträgt gemäß einem überschlägigen Aufmaß rd. 75 m². Hofseitig sind Nebennutzflächen (vermutlich Nebengebäude als Anbau am Wohnhaus) vorhanden. Die anliegenden Freiflächen werden soweit ersichtlich durch Rasenflächen geprägt.

Amtsgericht Ludwigslust	Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von: Plau	3287	1

Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Plau	19	48/1	292

Baujahr:	1920
Planungsrecht:	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Wohnfläche:	Erd- und Obergeschoss ca. 75 m ²

Der Gesamtverkehrswert an dem bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 19.09.2025 nach äußerem Anschein geschätzt mit

52.000 €

½ Eigentumsanteil I. Abt., lfd. Nr. 5.2 rd. 26.000 €