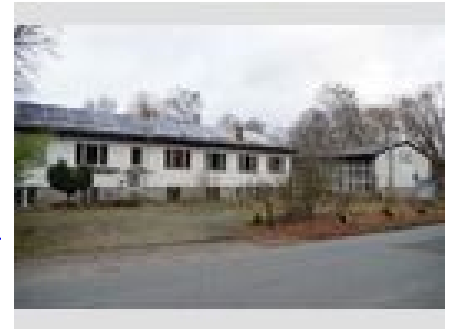




Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 14 K 7-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 24.09.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz
2, 19370 Parchim](#)
Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: 192.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Zweedorfer Straße 24, 26, 19258
Schwanheide
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung (Wiederversteigerung) soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Schwanheide Blatt 654

Gemarkung Schwanheide, Flur 2, Flurstück 84/7

Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche

Größe: 2.525 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein Wohn- und Gewerbegebäude in 19258 Schwanheide, Zweedorfer Straße 24, 26; ehemals Nutzung als Kunsthaus mit Betreiber- und Einliegerwohnung, in den 1970er und 1980er Jahren als Kantine und Bürotrakt der LPG errichtet, 2001 teilweise modernisiert, Nutzfläche ca. 238 m² und Wohnfläche ca. 210 m², Überbau durch Wohnhausanbau vom Nachbargrundstück aus vorhanden.

Verkehrswert: 192.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 5.000,00 € (Photovoltaikanlage).

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 14 K
7/23, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 21,50 €