

Topografische Grundstückslage: Die Oberfläche des Grundstückes ist vermutlich eben.  
Die natürliche Besonnung des Grundstückes wird nicht beeinträchtigt.

Gestalt und Form des Flurstückes: Breite ca. 30 m /Tiefe ca. 13 m, trapezförmiger Flurstückszuschnitt, vergleiche Flurkartenauszug in Anlage 1

Flurstücksgröße: 397 m<sup>2</sup> (lt. Grundbuchauszug)

Erschließungszustand:

Straßenart /Straßen-  
ausbau: Die Bahnhofstraße ist mit Großpflaster befestigt, beidseitiger Gehweg und Beleuchtung sind vorhanden.  
Parkmöglichkeiten bestehen in den Straßen.

Höhenlage zur Straße: OK Grundstück liegt ca. in OK Straße

Anschlüsse an Versorgungsleitungen  
und Abwasserbeseitigung: Im Straßenkörper sind die öffentlichen Leitungen der  
Be- und Entwässerung,  
Gas- und Elektroversorgung vorhanden.

Grenzverhältnisse, nachbarliche  
Gemeinsamkeiten: Das Grundstück ist durch ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (über das Flurstück 27/1) **begünstigt** und durch Geh-, Fahr- und Leitungsrechte, die über den südwestlichen Grundstücksteil verlaufen **belastet**.  
Grenzbebauungen bestehen augenscheinlich nicht.  
Form und Größe des Flurstückes stimmen augenscheinlich mit dem Flurkartenauszug überein.