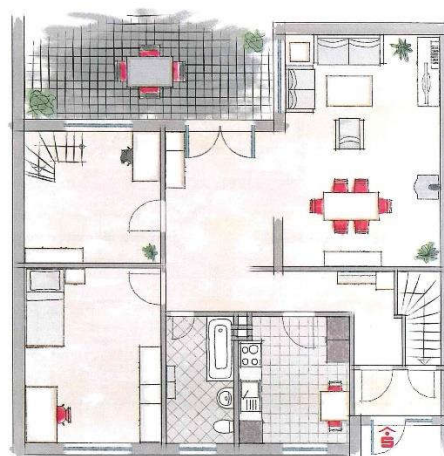


Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 19412 Kuhlen, Am Sonnenberg 40

Geschäfts-Nr.: 14 K 5/24

Wertermittlungsstichtag: 20.08.2024



Skizze
Erdgeschoss

Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein Einfamilienhaus in Massivbauweise. Nach den Befragungen vor Ort und den vorliegenden Bauakten wurde das Gebäude ca. 1986 erbaut (DDR-Typenbau A 1II).

Das Wohnhaus ist unterkellert und mit Erd- und ausgebauten Dachgeschoss errichtet. Die gesamte Wohnfläche beträgt gemäß den vorliegenden Unterlagen rd. 137 m².

Innerhalb der angrenzenden Außenanlagen befindet sich ein Carport mit zusätzlichen Abstellflächen (Holzständerbauweise).

Die anliegenden Freiflächen werden soweit ersichtlich durch Rasenflächen geprägt.

Amtsgericht Ludwigslust		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Kuhlen	153	1
Besonderheiten:	-		

Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Kuhlen	1	39/15	496
2 lfd. Nr. 2 im Grundbuch	Kuhlen	1	39/7	8

Baujahr:	1986
Planungsrecht:	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Wohnfläche:	Ca. 137 m ²

Der Gesamtverkehrswert an dem bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungsstichtag 20.08.2024 nach äußerem Anschein geschätzt mit

200.000 €

Grundstück 1 (Flurstück 39/15) rd. 196.000 €
 Grundstück 2 (Flurstück 39/7) rd. 4.000 €