



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 14 K 5-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 13.05.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz
2, 19370 Parchim](#)



Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Sonnenberg 40, 19412 Kuhlen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Kuhlen Blatt 153

- Gemarkung Kuhlen, Flur 1, Flurstück 39/15
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche
Größe: 496 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein massives Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte) in 19412 Kuhlen, Am Sonnenberg 40; Baujahr ca. 1986, Wohnfläche ca. 137 m², unterkellert, Carport vorhanden. Das Grundstück hat keine öffentliche Zuwegung, die Erschließung erfolgt über ein Fremdgrundstück. *Es fand nur eine Außenbesichtigung statt.*

Verkehrswert: 196.000,00 €

- Gemarkung Kuhlen, Flur 1, Flurstück 39/7
Gebäude- und Freifläche, Am Sonnenberg 40
Größe: 8 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist teilweise überbaut mit Objekt lfd. Nr. 1 und bildet mit ihm eine wirtschaftliche Einheit.

Verkehrswert: 4.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 14 K 5/24, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 22,00 €