ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen:	14 K 48-20
Versteigerungstermin:	Dienstag, 23.04.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim
Saal:	107, Sitzungssaal
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift:	Ziegendorfer Chaussee 90, 19370 Parchim
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 24,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

- Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Parchim Blatt 14302

  340 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Parchim, Flur 42
  Flurstück 95/150, Gebäude- und Freifläche, Ziegendorfer Chaussee 90, Größe: 3.162 m²
  Flurstück 95/157, Gebäude- und Freifläche, Ziegendorfer Chaussee 90, Größe: 83 m²

  verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Abstellraum, Nr. VIII/21.

  Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Es handelt sich um eine 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in 19370 Parchim, Ziegendorfer Chaussee 90 in einer ca. 1996 errichteten Wohnanlage mit insgesamt 27 Wohnungen. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines zweigeschossigen Mehrfamilienhauses. Die Wohnfläche beträgt ca. 46,8 m². Ein Abstellraum im Dachboden ist vorhanden. Im Zeitpunkt der Begutachtung war die Wohnung nicht vermietet (Leerstand).

  Verkehrswert: 56.000,00 €

  Der Versteigerungsvermerk ist am 09.12.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Parchim Blatt 14302

12.400 / 1.000.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Parchim, Flur 42
Flurstück 95/162, Verkehrsfläche, Ziegendorfer Chaussee, Größe: 351 m²
Flurstück 95/163, Erholungsfläche, Ziegendorfer Chaussee, Größe: 204 m²
Flurstück 95/164, Gebäude- und Freifläche, Ziegendorfer Chaussee, Größe: 6 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Es handelt sich um einen Miteigentumsanteil an einer Straßenfläche, welche als Zuwegung/Erschließung des Grundstücks lfd. Nr. 1 dient.

Verkehrswert: 300,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.12.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):
Empfänger: Landeszentralkasse M-V
IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57
BIC: MARKDEF1130
Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock
Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 14 K 48/20, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 24,50 €