



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim  
Aktenzeichen: 14 K 47-20  
Versteigerungstermin: Dienstag, 16.04.2024, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust  
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz  
2, 19370 Parchim](#)

Saal: 107, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 71.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Juri-Gagarin-Ring 7, 19370  
Parchim

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
20,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Parchim Blatt 12430

204 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Parchim, Flur 42, Flurstück 95/126  
Gebäude- und Freifläche, Juri-Gagarin-Ring 6, 7  
Größe: 3.702 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. I/2.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in 19370 Parchim, Juri-Gagarin-Ring 7 in einer ca. 1994 errichteten Wohnanlage mit insgesamt 41 Wohnungen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines zweigeschossigen Mehrfamilienhauses. Die Wohnfläche beträgt ca. 55,5 m<sup>2</sup>. Ein Pkw-Stellplatz und ein Abstellraum im Dachboden sind vorhanden. Im Zeitpunkt der Begutachtung war die Wohnung nicht vermietet (Leerstand).

**Verkehrswert: 71.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.12.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem**

Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 14 K  
47/20, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 20,50 €