



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim  
Aktenzeichen: 14 K 4-22  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 26.06.2025, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust  
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz  
2, 19370 Parchim](#)  
Saal: 107, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 134.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Zum Kanal 2, 19386 Lübz OT  
Bobzin  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
18,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Lübz Blatt 35240

Gemarkung Bobzin, Flur 2, Flurstück 165

Gebäude- und Gebäudenebenenflächen

Größe: 2.064 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein eingeschossiges Wohnhaus mit Scheunenteil in 19386 Lübz OT Bobzin, Zum Kanal 2; Baujahr vermutlich um 1910 als Scheune, teilunterkellert, teilausgebautes Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 114 m<sup>2</sup>, Nutzfläche ca. 93 m<sup>2</sup> (Scheunenteil) und ca. 20 m<sup>2</sup> (Keller), offener Unterstand und massive Garage mit Unterstand vorhanden. Die Umbau- und Modernisierungsarbeiten sind teilweise noch nicht fertiggestellt.

**Verkehrswert: 134.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.02.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 14 K  
4/22, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 19,50 €