

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 19374 Mestlin, Thomas-Müntzer-Str. 21

Geschäfts-Nr.: 14 K 29/22

Wertermittlungstichtag: 31.03.2023



Ansicht Straßenseite



Ansicht Gartenseite

Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein Einfamilienhaus im westlichen (straßenseitigen) Grundstücksbereich. Nach dem äußeren Erscheinungsbild und dem Bautyp (Siedlungshaus) wurde das Haus zwischen 1950 und 1960 erbaut. Zum Zeitpunkt der Wertermittlung wird das Wohnhaus augenscheinlich nicht genutzt (Leerstand seit mehreren Jahren).

Gemäß der örtlichen Besichtigung (Außenbesichtigung!) fanden in den letzten Jahren keine Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen am Gebäude statt.

Das Wohnhaus ist augenscheinlich teilweise unterkellert und mit Erdgeschoss und Dachgeschoss errichtet worden. Die gesamte Wohnfläche beträgt gemäß einem überschlägigen Aufmaß rd. 120 m².

Innerhalb der angrenzenden Außenanlagen befindet sich diverse Nebengebäude in einfacher, stark desolater Bauweise. Die anliegenden Freiflächen werden überwiegend durch Grasflächen und vereinzelt Baumbestand geprägt.

Amtsgericht Ludwigslust		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Mestlin	417	1
Besondere Eintragungen:	Nicht vorhanden		
Grundstück	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1 lfd. Nr. im Grundbuch	2	274/2	1.955
Baujahr:	Ca. zwischen 19150 und 1960		
Planungsrecht:	§ 34 BauGB		
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden		
Flurneuordnung:	Nicht vorhanden		
Verwaltung:	Nicht vorhanden		
Denkmalschutz:	Es besteht kein Denkmalschutz (weder Baudenkmal noch Bodendenkmalschutz); das Bewertungsflurstück liegt jedoch unmittelbar angrenzend zum national bedeutenden Denkmal „Mestlin sozialistisches Beispieldorf“.		
Energieausweis:	Nicht vorhanden		
Wohnfläche:	rd. 120 m ² im Erdgeschoss		

Der Verkehrswert an den mit einem Wohnhaus bebaute Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 31.03.2023 nach äußerem Anschein geschätzt auf

30.000 €