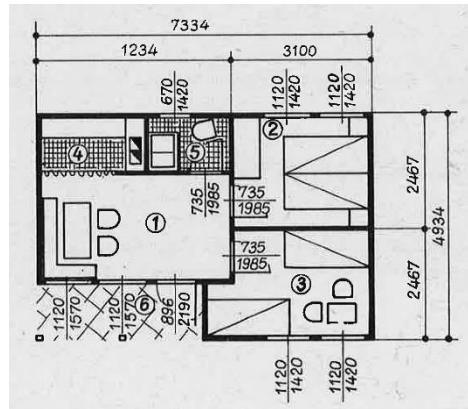


Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 19399 Dobbertin, Am Campingplatz 49

Geschäfts-Nr.: 14 K 28/22

Wertermittlungsstichtag: 17.05.2023



*Skizze:
 Auszug aus dem
 Typenkatalog
 „Bungalow Typ
 B 34“*

Allgemein Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung des Grundstücks um ein freistehendes Wochenendhaus. Das Baujahr des Gebäudes ist nach äußerem Erscheinungsbild mit ca. 1970 anzunehmen. Gemäß der örtlichen Besichtigung (Außenbesichtigung!) fanden in den letzten Jahren keine Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen am Gebäude statt. Es wird derzeitig vom Eigentümer nicht genutzt (Leerstand seit mehreren Jahren). Gemäß äußerem Eindruck ist das Wochenendhaus nicht unterkellert und mit ausgebautem Erdgeschoss errichtet worden. Das Dachgeschoss ist nicht ausbaufähig.

Die gesamte Wohnfläche beträgt gemäß den vorliegenden Unterlagen rd. 30 m².

Die am Gebäude angrenzenden Außenanlagen machen einen normalen Eindruck auf den Betrachter. Die Freiflächen werden durch Rasenflächen mit vereinzelten Baum- bzw. Strauchbewuchs geprägt.

Amtsgericht Parchim		Blatt	Ifd. Nr.		
Grundbuch von	Dobbertin	635	1		
Besondere Eintragungen:	Nicht vorhanden				
Grundstück	Grundbuch-Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
Nr. 1	635	Dobbertin	5	281/58	255
Nr. 2/ zu 1	635	Dobbertin	5	281/29 281/30 281/88 281/92 281/93	Σ 36,16 (1/100 Anteil)

Baujahr:	ca. 1970 (vermutlich DDR-Typenbau B34)
Planungsrecht:	Außenbereich; die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist nach § 35 BauGB zu beurteilen
Denkmalschutz:	Nicht betroffen
Stellplatzfläche:	Innerhalb der Grundstücksgrenzen als Freifläche vorhanden
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Flurneuordnung:	Flurneuordnungsverfahren nicht vorhanden
Wohn-/Nutzfläche	Lt. Unterlagen rd. 30 m ² Wohnfläche

Der Gesamtverkehrswert für das bebaute Grundstück wird zum Wertermittlungsstichtag 23.02.2017 nach äußerem Anschein geschätzt auf

3.300 €