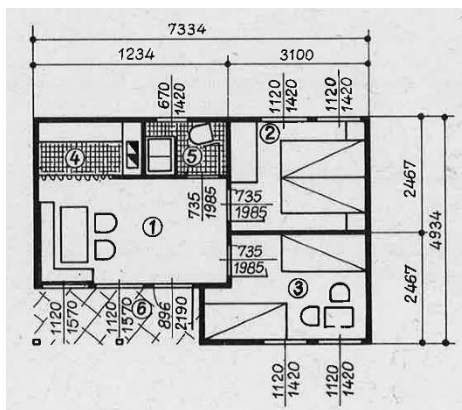


## Zusammenfassung der Ergebnisse

<b>Objekt:</b>	19399 Dobbartin, Am Campingplatz 49
<b>Geschäfts-Nr.:</b>	14 K 28/22
<b>Wertermittlungsstichtag:</b>	17.05.2023



Skizze:  
 Auszug aus dem  
 Typenkatalog  
 „Bungalow Typ  
 B 34“

### Allgemein Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung des Grundstücks um ein freistehendes Wochenendhaus. Das Baujahr des Gebäudes ist nach äußerem Erscheinungsbild mit ca. 1970 anzunehmen. Gemäß der örtlichen Besichtigung (Außenbesichtigung!) fanden in den letzten Jahren keine Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen am Gebäude statt. Es wird derzeit vom Eigentümer nicht genutzt (Leerstand seit mehreren Jahren).

Gemäß äußerem Eindruck ist das Wochenendhaus nicht unterkellert und mit ausgebautem Erdgeschoss errichtet worden. Das Dachgeschoss ist nicht ausbaufähig.

Die gesamte Wohnfläche beträgt gemäß den vorliegenden Unterlagen rd. 30 m<sup>2</sup>.

Die am Gebäude angrenzenden Außenanlagen machen einen normalen Eindruck auf den Betrachter. Die Freiflächen werden durch Rasenflächen mit vereinzelt Baum- bzw. Strauchbewuchs geprägt.

<b>Amtsgericht Parchim</b>	<b>Blatt</b>	<b>lfd. Nr.</b>
Grundbuch von	Dobbartin	635
Besondere Eintragungen:	Nicht vorhanden	1

Grundstück	Grundbuch-Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>
Nr. 1	635	Dobbartin	5	281/58	255
Nr. 2/ zu 1	635	Dobbartin	5	281/29 281/30 281/88 281/92 281/93	Σ 36,16 (1/100 Anteil)

<b>Baujahr:</b>	ca. 1970 (vermutlich DDR-Typenbau B34)
<b>Planungsrecht:</b>	Außenbereich; die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist nach § 35 BauGB zu beurteilen
<b>Denkmalschutz:</b>	Nicht betroffen
<b>Stellplatzfläche:</b>	Innerhalb der Grundstücksgrenzen als Freifläche vorhanden
<b>Baulasteintragung:</b>	Nicht vorhanden
<b>Verwaltung:</b>	Nicht vorhanden
<b>Energieausweis:</b>	Nicht vorhanden
<b>Flurneuordnung:</b>	Flurneuordnungsverfahren nicht vorhanden
<b>Wohn-/Nutzfläche</b>	Lt. Unterlagen rd. 30 m <sup>2</sup> Wohnfläche

Der Gesamtverkehrswert für das bebaute Grundstück wird zum Wertermittlungsstichtag 23.02.2017 nach äußerem Anschein geschätzt auf

**3.300 €**