



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim  
Aktenzeichen: 14 K 23-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 12.11.2024, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust  
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz  
2, 19370 Parchim](#)



Saal: 107, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 815.000,00 EUR  
Objektart: Land-/Forstwirtschaft  
Objektanschrift: , 19230 Moraas bzw. Kuhstorf  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
28,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Moraas Blatt 662

Gemarkung Moraas

Flur 1, Flurstück 225/1, Ackerland, Gartenland, Graben, Größe: 6.501 m<sup>2</sup>

Flur 1, Flurstück 227, Ackerland, Grünland, Laubwald, Nadelwald, Größe: 80.360 m<sup>2</sup>

Flur 1, Flurstück 280, Grünland, Laubwald, Größe: 10.753 m<sup>2</sup>

Flur 1, Flurstück 297, Grünland, Nadelwald, Größe: 28.659 m<sup>2</sup>

Flur 1, Flurstück 299/1, Größe: 51.322 m<sup>2</sup>

Flur 2, Flurstück 164, Nadelwald, Gehölz, Größe: 6.244 m<sup>2</sup>

Flur 2, Flurstück 205, Nadelwald, Größe: 8.802 m<sup>2</sup>

Flur 2, Flurstück 221, Nadelwald, Größe: 5.442 m<sup>2</sup>

Flur 2, Flurstück 281, Nadelwald, Größe: 7.284 m<sup>2</sup>

Flur 3, Flurstück 7, Nadelwald, Gehölz, Größe: 12.292 m<sup>2</sup>

Flur 3, Flurstück 97, Nadelwald, Gehölz, Größe: 40.799 m<sup>2</sup>

Flur 4, Flurstück 2, Nadelwald, Größe: 3.339 m<sup>2</sup>

Flur 4, Flurstück 23, Nadelwald, Gehölz, Größe: 8.650 m<sup>2</sup>

Flur 4, Flurstück 50, Nadelwald, Gehölz, Größe: 10.189 m<sup>2</sup>

Flur 4, Flurstück 93, Nadelwald, Größe: 8.260 m<sup>2</sup>

Flur 4, Flurstück 100, Nadelwald, Größe: 5.593 m<sup>2</sup>

Flur 4, Flurstück 127, Ackerland, Nadelwald, Gehölz, Größe: 68.006 m<sup>2</sup>

Flur 4, Flurstück 133, Ackerland, Nadelwald, Gehölz, Größe: 23.760 m<sup>2</sup>

Flur 4, Flurstück 135, Ackerland, Nadelwald, Gehölz, Größe: 10.732 m<sup>2</sup>

Flur 4, Flurstück 137, Nadelwald, Gehölz, Größe: 49.180 m<sup>2</sup>

Flur 4, Flurstück 153/1, Nadelwald, Größe: 1.962 m<sup>2</sup>

Flur 5, Flurstück 12/2, Ackerland, Laubwald, Gehölz, Unland, Größe: 96.178 m<sup>2</sup>

Flur 5, Flurstück 41, Nadelwald, Größe: 2.579 m<sup>2</sup>  
Flur 5, Flurstück 124, Nadelwald, Größe: 2.970 m<sup>2</sup>  
Flur 5, Flurstück 128, Nadelwald, Größe: 4.856 m<sup>2</sup>  
Flur 5, Flurstück 142, Nadelwald, Größe: 5.766 m<sup>2</sup>  
Flur 5, Flurstück 159, Nadelwald, Größe: 7.067 m<sup>2</sup>  
Flur 5, Flurstück 191/1, Größe: 1.051 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um nicht zusammenliegende land- und forstwirtschaftliche Flurstücke. Sie erstrecken sich um die Ortschaft 19230 Moraas bzw. 19230 Kuhstorf. Im Zeitpunkt der Begutachtung waren die Ackerland- und Grünlandflurstücke verpachtet.

**Verkehrswert: 815.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 14 K 23/23, Name des Einzahlers**

Kopiekosten für das Gutachten: 29,95 €