



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim  
Aktenzeichen: 14 K 22-24  
Versteigerungstermin: Dienstag, 23.09.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust  
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz  
2, 19370 Parchim](#)  
Saal: 107, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Vellahner Straße 13, 15, 19273  
Brahlstorf  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
31,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Brahlstorf Blatt 647

Gemarkung Brahlstorf, Flur 4

Flurstück 55/8, Gebäude- und Freifläche, Vellahner Straße 13, 19273 Brahlstorf, Größe: 948 m<sup>2</sup>

Flurstück 55/9, Gebäude- und Freifläche, Vellahner Straße 15, 19273 Brahlstorf, Größe: 107 m<sup>2</sup>

Flurstück 55/10, Erholungsfläche, Vellahner Straße 15, 19273 Brahlstorf, Größe: 150 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem Wohnhaus aus Doppelhaushälften in 19273 Brahlstorf, Vellahner Straße 13, 15; Baujahr ca. 1930, Dachgeschoss ausgebaut, eine Doppelhaushälfte befindet sich teilweise im Rohbauzustand, Wohnfläche ca. 97 m<sup>2</sup> und ca. 51 m<sup>2</sup>. Es sind ein massives Stallgebäude und Carport vorhanden.

**Verkehrswert: 159.800,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Brahlstorf Blatt 782

Gemarkung Brahlstorf, Flur 4, Flurstück 55/6

Gebäude- und Freifläche, Vellahner Straße 15, 19273 Brahlstorf

Größe: 700 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einer teilweise in massiver Bauweise errichteten Scheune in 19273 Brahlstorf, Vellahner Straße 15; Baujahr ca. 1930, als Grenzbebauung zu dem Nachbarflurstück 55/8 errichtet, Holzschuppen vorhanden.

**Verkehrswert: 36.800,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 14 K 22/24, Name des Einzahlers**

**Kopiekosten für das Gutachten: 67,10 €**