



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 14 K 21-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 24.02.2027, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz
2, 19370 Parchim](#)



Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Lübzer Straße 32, 19399 Goldberg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Goldberg Blatt 512

Gemarkung Goldberg, Flur 10, Flurstück 85/1
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche
Größe: 413 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine Gartenlandfläche in 19399 Goldberg, Lübzer Straße 32; teilweise von den Gebäuden des Grundstücks lfd. Nr. 2 überbaut.
Die Grundstücke lfd. Nr. 1 und 2 bilden eine wirtschaftliche Einheit.

Verkehrswert: 2.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Goldberg Blatt 512

Gemarkung Goldberg, Flur 10, Flurstück 86/3
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche
Größe: 1.038 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem zweigeschossigen Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in 19399 Goldberg, Lübzer Straße 32; Baujahr um 1912 (Umbau und Erweiterungen um 1997), Hauptwohnung ca. 125 m² und Einliegerwohnung ca. 90 m² Wohnfläche, diverse Nebengebäude vorhanden.
Die Grundstücke lfd. Nr. 1 und 2 bilden eine wirtschaftliche Einheit.

Verkehrswert: 238.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 14 K 21/24, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 26,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Maklerbüro Themis GmbH

Grubenstraße 20, 18055 Rostock

Telefon: 0381 128580

Email: info@themis24.de