



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim  
Aktenzeichen: 14 K 21-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 04.02.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust  
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz  
2, 19370 Parchim](#)



Saal: 107, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Lübzer Straße 32, 19399 Goldberg  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
21,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Goldberg Blatt 512

Gemarkung Goldberg, Flur 10, Flurstück 85/1  
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche  
Größe: 413 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine Gartenlandfläche in 19399 Goldberg, Lübzer Straße 32; teilweise von den Gebäuden des Grundstücks lfd. Nr. 2 überbaut.

Die Grundstücke lfd. Nr. 1 und 2 bilden eine wirtschaftliche Einheit.

**Verkehrswert: 2.000,00 €**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Goldberg Blatt 512

Gemarkung Goldberg, Flur 10, Flurstück 86/3  
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche  
Größe: 1.038 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem zweigeschossigen Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in 19399 Goldberg, Lübzer Straße 32; Baujahr um 1912 (Umbau und Erweiterungen um 1997), Hauptwohnung ca. 125 m<sup>2</sup> und Einliegerwohnung ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche; diverse Nebengebäude vorhanden.

Die Grundstücke lfd. Nr. 1 und 2 bilden eine wirtschaftliche Einheit.

**Verkehrswert: 238.000,00 €**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landesamt für Finanzen M-V Landeszentralkasse**

**IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 14 K 21/24, Name des Einzahlers**

Kopiekosten für das Gutachten: 26,00 €

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

**Maklerbüro Themis GmbH**

**Grubenstraße 20, 18055 Rostock**