

## Wesentliche Nutzung

**Tatsächliche Nutzung** Flurstück 46 – Flur 5: Grünland  
**der Bewertungsobjekte** Flurstück 35 – Flur 6: Grünland, Fluss

## Größen der Bewertungsflurstücke

Flurstück 46 – Flur 5: 12.091 m<sup>2</sup>  
Flurstück 35 – Flur 6: 2.160 m<sup>2</sup>

## Oberflächen, Grundstücksgestalten

Flurstück 46 – Flur 5: unregelmäßig  
Flurstück 35 – Flur 6: regelmäßig

## Lage und Verkehrsgegebenheiten

**Lage** Die Bewertungsobjekte befinden sich in ca. 800 m Luftlinie nördlich der Stadtmitte von Wittenburg.

**Nähere Umgebung** Landwirtschaftsflächen

**Verkehrsanbindung, Straßen / Zuwegungen** Die Bewertungsobjekte sind über Feldwege bzw. über andere Flurstücke zu erreichen.

**Immissionen** Eine verkehrswertrelevante Beeinträchtigung durch Immissionen konnte am Ortstermin nicht festgestellt werden.